

## 114 年度外國人取得彰化縣不動產情形分析

### 一、外國人在本縣轄區內取得不動產案件之原因：

本縣 114 年度受理外國人取得不動產所有權有買賣取得 3 件、贈與取得 1 件，共計 4 件取得案件。取得土地計 5 筆，建物計 3 棟。

### 二、外國人買賣及贈與取得本縣不動產之分析：

#### (一)使用情形：

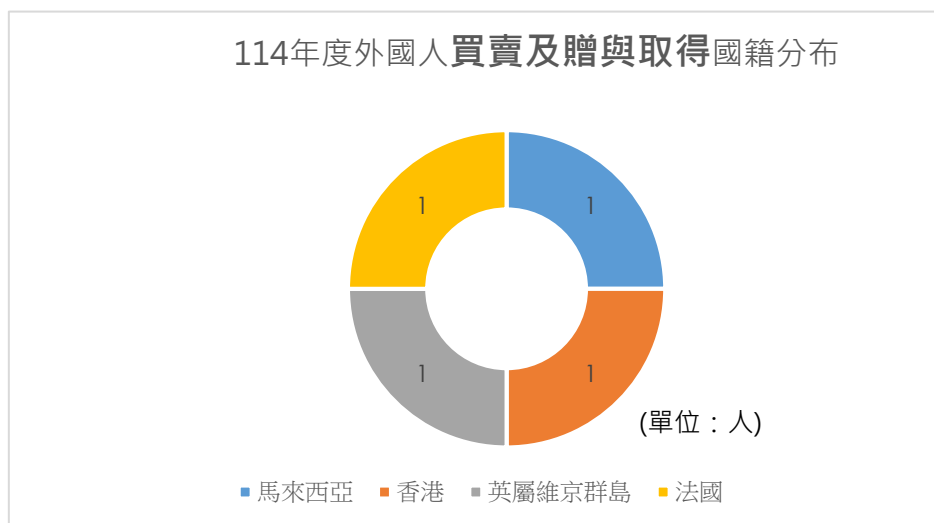
買賣及贈與取得 4 件，其中 3 件供作住宅使用，以自住使用為主；1 件作為營業處所使用。

#### (二)分布地區：

2 件位於彰化市，1 件位於員林市，1 件位於大村鄉，足見繁榮鄉鎮還是深受外籍人士青睞，受工作機會、工作地點及交通便利關係主要分布於本縣都會區及周邊鄉鎮，相對的外籍人士對都會地區之不動產求量隨之提高。

#### (三)國籍分布：

114 年度全年申請取得本縣不動產所有權之 4 個權利人，來自不同國家(地區)，分別為馬來西亞 (1 人)、香港 (1 人)、英屬維京群島 (1 人) 及法國 (1 人)。



### 三、114 年上下半年度比較：

114 年下半年外國人取得登記案件數，土地筆數及建物棟數，其買賣案件皆較上半年略有減少情形。

期間	總 件 數	土地 總筆 數	建物 總棟 數	買賣			贈與			其他		
				件 數	土地 筆數	建物 棟數	件 數	土地 筆數	建物 棟數	件 數	土地 筆數	建物 棟數
114 年 1-6 月	3	4	2	3	4	2	0	0	0	0	0	0
114 年 7-12 月	1	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0
增減	-2	-3	-1	-3	-4	-2	+1	+1	+1	0	0	0

### 四、114 年度與 113 年度比較：

114 年整年度外國人取得登記案件數有減少情形，其土地筆數及建物棟數，整體觀之亦皆有減少之情形。

期間	總 件 數	土地 總筆 數	建物 總棟 數	買賣			贈與			其他		
				件 數	土地 筆數	建物 棟數	件 數	土地 筆數	建物 棟數	件 數	土地 筆數	建物 棟數
113 年度	7	12	5	3	5	3	3	6	2	1	1	0
114 年度	4	5	3	3	4	2	1	1	1	0	0	0
增減	-3	-7	-2	0	-1	-1	-2	-5	-1	-1	-1	0