

# 埤頭鄉合興南自辦市地重劃區 第一次會員大會會議紀錄

時間：106年07月16日(星期日)10:30

地點：埤頭鄉老人文康活動中心二樓視聽教室

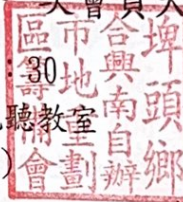
(彰化縣埤頭鄉安康街72號二樓)

主席：楊龍河

出席人員：詳簽到簿

列席來賓：彰化縣政府地政處土地開發科 詹德三先生

紀錄：林致全



## 一、宣布開會：(籌備會發起人楊龍河)

本重劃區會員總人數39人，總面積1.194334公頃，本次會員大會出席(含委託代理出席者)人數，共計29人(74.36%)，面積0.761642公頃(63.77%)，所有權人人數及面積出席率均已超過半數，會議開始。

## 二、主席報告：

各位地主鄉親及縣府長官大家好，首先要感謝各位地主的支持，能在今天順利召開本重劃區第一次會員大會，希望在完成本次開會成立重劃會後，也能繼續給予支持及幫忙。

本次會員大會，共討論3個議案，詳如提案單。各項應議事項，為依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」(以下簡稱獎勵辦法)規定，議案之決議，應有會員二分之一以上，及其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上之同意。

## 三、討論議案：

### 議案一：審議重劃會章程

案由：擬定「埤頭鄉合興南自辦市地重劃區重劃會章程」草案，提請審議。

說明：

1. 依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第11、13條規定辦理暨依據內政部105年12月7日內授中辦地字第1051309606號令辦理。
2. 本重劃會章程內容之應載明事項，依前揭辦法第10條規定事項研擬完竣。
3. 檢附「埤頭鄉合興南自辦市地重劃區重劃會章程」草案乙份。

辦法：擬依「埤頭鄉合興南自辦市地重劃區重劃會章程」內容實施之。

決議：(以票選單票決數為準)

表決結果統計：

同意人數29人，佔全區人數(39人)之74.36%。

同意面積7616.42 m<sup>2</sup>，佔全區面積(11943.34 m<sup>2</sup>)之63.77%。

符合獎勵辦法第13條規定，本案照案通過。

議案二：審議重劃區理事、監事選舉辦法

案由：擬定「埤頭鄉合興南自辦市地重劃區理事、監事選舉辦法」案，提請審議。

說明：

1. 案揭選舉辦法草案，業依內政訂頒「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」及本次會員大會審議通過之重劃會章程有關規定研擬竣事。

2. 檢附「埤頭鄉合興南自辦市地重劃區理事、監事選舉辦法」草案乙份。

辦法：擬照「埤頭鄉合興南自辦市地重劃區理事、監事選舉辦法」內容辦理本重劃區理事、監事之選舉。

決議：(以票選單票決數為準)

表決結果統計：

同意人數 29 人，佔全區人數(39 人)之 74.36%。

同意面積 7616.42 m<sup>2</sup>，佔全區面積(11943.34 m<sup>2</sup>)之 63.77%。

符合獎勵辦法第 13 條規定，本案照案通過。

議案三：選舉理事、監事

說明：依「埤頭鄉合興南自辦市地重劃區理事、監事選舉辦法」辦理。

辦法：會員以票選單投票，理事、監事個別得票數按其得票多寡為序按應選出名額作為當選名次。

選舉提名：

提名理事候選人編號依序為：(1)萬昆明、(2)邱振發、(3)陳炎錠、(4)洪鈴敏、(5)陳尾、(6)陳力維、(7)楊龍河、(8)謝玉雲、(9)陳秋明 等 9 人。

提名監事候選人編號依序為：(1)藍家菁、(2)王伯仁、(3)莊龍珠 等 3 人。

選舉統計：

選舉理事投票結果為：

(1)萬昆明\_26 票、(2)邱振發\_25 票、(3)陳炎錠\_26 票、(4)洪鈴敏\_25 票、(5)陳尾\_26 票、(6)陳力維\_27 票、(7)楊龍河\_25 票、(8)謝玉雲\_26 票、(9)陳秋明\_25 票。

選舉監事投票結果為：

(1)藍家菁\_20 票、(2)王伯仁\_4 票、(3)莊龍珠\_1 票。

選舉結果：(以票選單票決數為準)

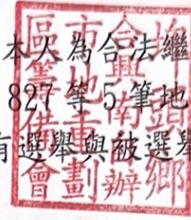
依前項統計選舉結果通過理事、監事名單如下：

理事 9 名：萬昆明、邱振發、陳炎錠、洪鈴敏、陳尾、陳力維、楊龍河、謝玉雲、陳秋明。

監事 1 名：藍家菁。

四、臨時動議：

王國雄：本重劃區內土地所有權人陳玉霜已過世，本人為合法繼承人之一，相關土地(永豐段 793, 793-1, 794, 795, 827 等 5 筆地號)面積共計 1765.38 m<sup>2</sup>，尚未辦理繼承，想要享有選舉與被選舉權以保權益。



主席回應：王國雄先生非屬獎勵辦法第 13 條規定之「未辦理繼承登記土地經法院指定遺產管理人」，致無法參與會員大會各項議案之決議，以及參選理事、監事等，又因涉及土地面積較大，導致其權益無法充分落實，故本會同意於未來召開各次理事會議時，將通知王國雄先生列席，但尚無發言權及議案表決權。

五、散會：(11:30)。