

彰化縣○○鄉/鎮/市○○自辦市地重劃會申請核准實施市地重劃審查表

日期： 年 月 日

審查項目	業務單位	業務單位意見	初審人員 簽名或蓋章
一、重劃計畫書草案是否經會員大會審議通過？	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
二、是否檢附會員大會通知送達證明文件？	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 應補正事項：	
三、會員大會會議紀錄是否已送請本府備查？	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
四、會員大會會議紀錄是否於會址公告及通知相關土地所有權人？	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
五、檢送之圖冊及其內容是否齊全？ (一)彰化縣○○鄉/鎮/市○○自辦市地重劃會申請核准實施市地重劃自主檢查表。 (二)申請書。	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

<p>(三)重劃計畫書草案。</p> <p>(四)重劃範圍土地清冊並載明土地所有權人及已知之利害關係人。</p> <p>(五)土地所有權人同意書(同意者需於同意書簽名或蓋章)。</p> <p>(六)土地所有權人意見分析表，包括同意、不同意之意見及其處理經過情形。</p> <p>(七)其他有關資料。</p>		<p>應補正事項：</p>	
<p>六、重劃計畫書內容是否載明市地重劃實施辦法第十四條第三項規定事項，及是否依內政部規定格式製作？</p>	<p>地政處</p>	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>應補正事項：</p>	
<p>七、土地所有權人同意書是否已載明下列事項：</p> <p>(一)重劃範圍及總面積(附範圍圖)。</p> <p>(二)公共設施用地負擔項目及其概略面積。</p> <p>(三)土地所有權人參加重劃之土地標示及面積。</p> <p>(四)舉辦重劃工程項目。</p> <p>(五)預計重劃平均負擔比率。</p> <p>(六)重劃經費負擔概算及負擔方式。</p>	<p>地政處</p>	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>應補正事項：</p>	
<p>八、確認私有土地所有權人同意書：</p> <p>(一)本重劃區土地所有權人共_____人；其中私有共_____人；公有共_____人。</p> <p>(二)檢附同意書共_____份。</p> <p>(檢附同意人印鑑證明書共_____份；同意書經依公證法及其施行細則等相關規定辦理公證或認證者共_____份；未檢附印鑑證明或辦理公證，經土地所有權人親自到本府確認同意書無誤者共_____份。)</p>	<p>地政處</p>	<p>應補正事項：</p>	
<p>九、徵求土地所有權人同意時，是否以書面交寄</p>	<p>地政處</p>	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	

<p>並取得回執、專人送達簽收、公示送達或刊登報紙，完成送達程序？</p>		<p>應補正事項：</p>	
<p>十、同意參加重劃之比例是否符合規定？  (一)私有土地所有權人數已達半數以上。  (私有土地所有權人共_____人，不列入計算人數共_____人，故實際可計入之人數共_____人。實際同意人數共_____人，同意比例為_____)</p> <p>(二)私有土地所有權人土地面積已達半數以上。  (私有土地面積共_____公頃，不列入計算面積共_____公頃，故實際可計入之面積共_____公頃。實際同意土地面積共_____公頃，同意比例為_____)</p>	<p>地政處</p>	<p><input type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>未符合</p> <p>其他意見：</p>	
<p>十一、是否檢附地上物補償費用估算數額及工程費用等佐證資料？</p>	<p>地政處</p>	<p><input type="checkbox"/>是  <input type="checkbox"/>否</p> <p>應補正事項：</p>	
<p>十二、是否檢附重劃費用及貸款利息等佐證資料？</p>	<p>地政處</p>	<p><input type="checkbox"/>是  <input type="checkbox"/>否</p> <p>應補正事項：</p>	

備註：