

土地所有權人發起成立自辦市地重劃籌備會審查表

日期： 年 月 日

審查項目	業務單位	業務單位意見	初審人員 簽名或蓋章
<p>一、人數及面積審查</p> <p>(一)發起人人數是否逾所有權人總數 3/10 以上</p> <p>(二)發起人持有總面積是否逾範圍內總面積 3/10 以上且各發起人最小持有面積達最小建築面積或逾畸零地最小寬度乘最小深度之和</p> <p>(三)申請面積是否小於 2 公頃</p>	地政處	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		其他意見：	
<p>二、申請書是否載明：</p> <p>(一)擬辦重劃範圍及土地所有權人總數。</p> <p>(二)發起人姓名、住址。</p> <p>(三)發起人於擬辦重劃範圍所有土地標示。</p> <p>(四)籌備會代表人姓名及聯絡地址。</p>	地政處	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正	
		應補正事項：	
<p>三、申請書應檢附圖冊是否齊全？</p> <p>(一)土地所有權人發起成立自辦市地重劃籌備會自主檢查表。</p> <p>(二)擬辦重劃地區範圍圖二十份。</p> <p>(三)擬辦重劃地區都市計畫地籍套繪圖二十份。</p> <p>(四)發起人國民身分證影本。如發起人為法人時，應檢具法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。</p> <p>(五)發起人於該範圍土地所有權狀影本。</p> <p>(六)發起人所有土地坐落位置圖及面積比例分析表。</p>	地政處	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正	
		應補正事項：	

<p>(七)公有土地坐落位置圖及面積比例分析表。</p> <p>(八)發起人如委任代理人辦理申請者，應檢附代理人國民身分證影本。代理人為法人時，應檢附法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。</p> <p>(九)其他（如：是否已繳納規費等）。</p>			
<p>四、有無以下情形：</p> <p>(一)擬辦重劃範圍不符合獎勵辦法第五條規定。</p> <p>(二)非屬都市計畫指定整體開發地區，擬辦重劃範圍公有土地管理機關已有具體利用或處分計畫，且報經權責機關核定。但剔除該部分公有土地後，擬辦重劃範圍仍屬完整者，不在此限。</p> <p>(三)妨礙本府開發計畫或重大建設。</p>	地政處	<input type="checkbox"/> 有（第____項） <input type="checkbox"/> 無 其他意見：	
<p>五、有無以下情形：</p> <p>(一)擬辦重劃範圍位於都市計畫檢討變更地區且涉及擬辦重劃範圍之都市計畫變更。</p> <p>(二)重劃範圍內之公共設施都市計畫已指定以<u>徵購方式取得</u></p> <p>(三)重劃範圍經指定以區段徵收方式開發。</p> <p>(四)妨礙本府開發計畫或重大建設。</p> <p>(五)妨礙都市計畫其他規定。</p>	建設處	<input type="checkbox"/> 有（第____項） <input type="checkbox"/> 無 其他意見：	

<p>六、有無以下情形：</p> <p>(一)妨礙本府開發計畫或重大建設。</p> <p>(二)妨礙其他規定。</p>	<p>經濟暨綠能 發展處</p>	<input type="checkbox"/> 有 (第____項) <input type="checkbox"/> 無	
<p>七、有無以下情形：</p> <p>(一)妨礙本府開發計畫或重大建設。</p> <p>(二)妨礙其他規定。</p>	<p>水利資源處</p>	<input type="checkbox"/> 有 (第____項) <input type="checkbox"/> 無	
<p>八、有無以下情形：</p> <p>(一)妨礙本府開發計畫或重大建設。</p> <p>(二)妨礙其他規定。</p>	<p>工務處</p>	<input type="checkbox"/> 有 (第____項) <input type="checkbox"/> 無	
<p>其他意見：</p>		<p>其他意見：</p>	

備註：

一、實質審查時，各業務單位應於填具本表後，派員攜帶本表參與聯合初審會議。

二、書面審查時，各受會業務單位應於受會後十日內審竣送還地政處彙整。