

土地所有權人發起成立自辦市地重劃籌備會自主檢查表

日期： 年 月 日

檢查文件	檢查項目	符合與否
一、申請核准成立籌備會之應備文件	(一)發起人人數逾擬辦重劃範圍土地所有權人總數十分之三，及其於該範圍所有土地面積合計逾該範圍土地總面積十分之三。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二)發起人個人持有面積達都市計畫規定最小建築面積，都市計畫未規定者，應達本縣畸零地使用自治條例規定建築基地最小寬度及最小深度相乘之面積	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(三)申請書是否載明下列事項：	
	1. 擬辦重劃範圍及土地所有權人總數。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2. 發起人姓名、住址。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3. 發起人於擬辦重劃範圍所有土地標示。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4. 籌備會代表人姓名及聯絡地址。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5. 發起人如委任代理人辦理申請者，應載明代理人姓名、住址及身分證字號，代理人為法人時，應載明其名稱。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(四)申請書應檢附圖冊是否齊全：	
	1. 擬辦重劃範圍及位置圖二十份。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2. 擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖二十份。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3. 發起人國民身分證影本。如發起人為法人時，應檢具法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4. 發起人於該範圍土地所有權狀影本。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5. 發起人所有土地坐落位置圖及面積比例分析表。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6. 公有土地坐落位置圖及面積比例分析表。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7. 發起人如委任代理人辦理申請者，應檢附代理人國民身分證影本。代理人為法人時，應檢附法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8. 其他(_____)。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

<p>二、檢視擬辦重劃範圍是否有不予核准之情形</p>	<p>擬辦重劃範圍是否有以下情形：</p> <p>(一)擬辦重劃範圍不符合獎勵辦法第五條規定。</p> <p>(二)非屬都市計畫指定整體開發地區，擬辦重劃範圍公有土地管理機關已有具體利用或處分計畫，且報經權責機關核定。但剔除該部分公有土地後，擬辦重劃範圍仍屬完整者，不在此限。</p> <p>(三)經政府擬定開發計畫或有重大建設。</p> <p>(四)擬辦重劃範圍位於都市計畫檢討變更地區，且涉及擬辦重劃範圍都市計畫變更。</p> <p>(五)都市計畫已載明以徵購方式辦理。</p> <p>(六)經政府指定以區段徵收方式開發。</p> <p>(七)申請面積大於 2 公頃(如都市計畫已載明以自辦方式辦理者不在此限)。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>
<p>三、檢視公共設施負擔比例是否符合獎勵辦法第二十二條規定</p>	<p>擬辦重劃範圍內公共設施用地扣除原有公有道路、溝渠、河川用地及未登記地抵充部分後賸餘面積，已達該範圍土地扣除上開抵充土地後之面積百分之二十。</p> <p>(預估計扣抵充後的公設比例為_____%)</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>