

彰化縣市地重劃委員會 107 年第 3 次會議紀錄（節錄）

第一案(提案單位:彰化縣政府地政處)

案由：伸港鄉崙頂自辦市地重劃區重劃會申請核定重劃範圍案，提請審議。

說明：

- 一、依據伸港鄉崙頂自辦市地重劃區重劃會 107 年 7 月 20 日伸港崙頂劃字第 107072002 號函、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 20 條規定辦理。
- 二、本案係以「擬定伸港都市計畫（原「公兒四」鄰里公園兼兒童遊樂場變更為住宅區）細部計畫案」為辦理重劃範圍，其中包括伸港鄉伸東段 567 地號等土地，所有權人共 16 人，總面積為 0.4204 公頃。
- 三、重劃作業辦理歷程如下：
 - (1) 106 年 12 月 18 日核定成立籌備會(府地開字第 1060431582 號函)。
 - (2) 107 年 5 月 8 日核定成立重劃會(府地開字第 1070139401 號函)。
 - (3) 107 年 6 月 21 日召開會員大會審議通過擬辦重劃範圍。
 - (4) 107 年 7 月 20 日申請核定擬辦重劃範圍。
 - (5) 本重劃區經會辦本縣文化局、環境保護局及文化部文化資產局，查復結果與各該管業務相關規定無涉。
 - (6) 本府 107 年 7 月 27 日函文(府地開字第 1070256748 號函)並公告範圍圖，請所有權人等於 107 年 8 月 14 日前陳述意見，期限內無人陳述意見。
- 四、本案擬辦重劃範圍為都市計畫規定之整體開發區，並經重劃會召開會員大會議決(同意人數 13 人，占全體會員人數 81.25%；同意人所有面積 0.3099 公頃，占重劃區總面積比例 73.72%)，其同意人數及面積尚符規定。

擬處意見：擬辦重劃範圍為經都市計畫核定之整體開發區，經重劃會召開會員大會議決，並經本府通知土地所有人及利害關係人陳述意見，無陳述意見在案，擬將本區重劃範圍提請本縣市地重劃委員會討論決議。

決 議：照案通過，核定重劃範圍。