

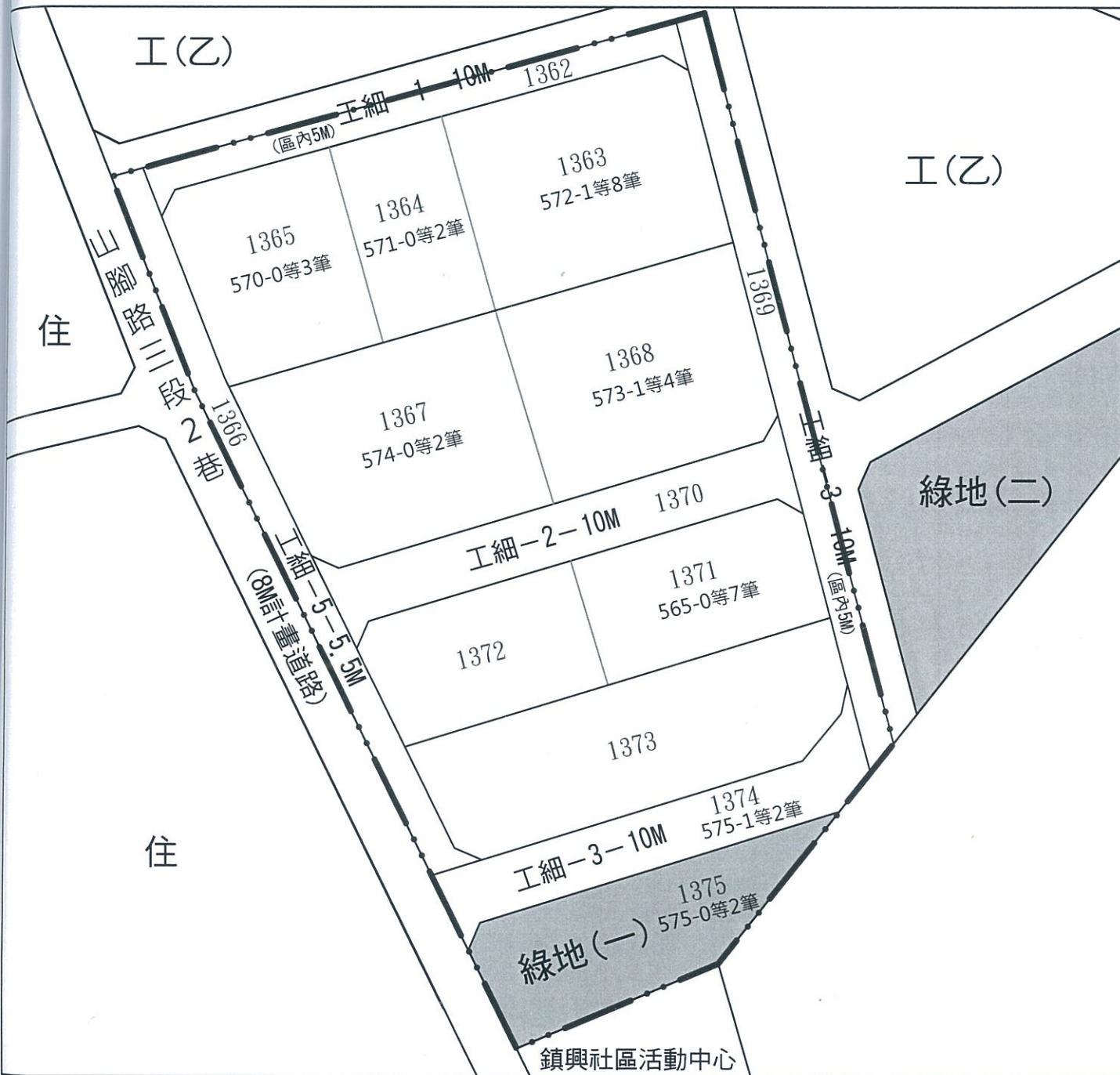
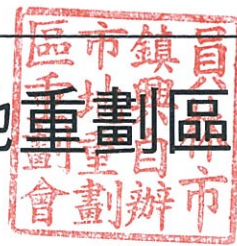
彰化縣員林市鎮興自辦市地重劃區 計算負擔總計表



重劃前情形	重劃區實測面積		重劃後情形	評定之重劃後平均地價及總地價		總地價	
	面積	公頃		平均地價	總地價	每平方公尺地價	元
一	1.私有土地面積		九	重劃後可分配土地面積		117,934,528 元	
	2.公有土地面積			重劃前後每平方公尺平均地價上漲率		12,925 元	
	3.未登記土地面積			公共設施用地一般負擔係數 B :		0.912419 公頃	
	4.實測誤差面積			B = $\frac{2208.31 \times 6,214}{12,925 \times (13592.30 - 855.96 - 964.27)}$ = 0.0901878223		208 %	
	原公有道路、溝渠、河川及未登記等土地抵充面積			費用負擔係數 C :		0.0901878223	
二	1.已登記土地面積		十	C = $\frac{44,303,649}{12,925 \times (13592.30 - 4468.11)}$ = 0.3756770159			
	2.未登記土地面積(實測誤差面積)			平均負擔比率		51.61 %	
	重劃區土地所有權人數			1.公共設施用地負擔		22.49 %	
三	1.私有		十一	2.費用負擔		29.12 %	
	2.公有			備註		1.公共設施用地負擔比率 (4468.11 - 855.96 - 964.27) ÷ (13592.30 - 855.96 - 964.27) × 100% = 22.49 % 2.費用負擔比率 44,303,649 ÷ 【12,925 × (13592.30 - 855.96 - 964.27)】 × 100% = 29.12 %	
四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數	12 人	100 %			
		面積	1.173625 公頃	100 %			
五	評定之重劃前平均地價及總地價		總地價		84,461,249 元		
			每平方公尺地價		6,214 元		
各項負擔情形	公共設施用地扣除原公有道路、溝渠、河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		0.264788 公頃				
	1.臨街地特別負擔 × (1 - C)		0.043957 公頃				
	2.一般負擔		0.220831 公頃				
	費用負擔總額		44,303,649 元				

註：奉彰化縣政府 108 年 10 月 4 日府地開字第 1080341013 號函同意核定。

彰化縣員林市鎮興自辦市地重劃區 重劃前後地號圖



圖例

—●— 重劃範圍線
 572-1
等8筆 重劃前地號
 1363 重劃後暫編地號



附註1：共有土地持分情形，請詳見重劃前後土地分配清冊。
 附註2：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地籍確定測量後地政機關實際登記面積為準。
 附註3：依建築技術規則設計施工編第 110 條規定，市地重劃地區整體性防火間隔，其淨寬應在 3 公尺以上，並應接通道路。