

彰化縣地價調查用建築改良物裝潢及設備標準表

裝 潢 及 照 明 設 備	用 途 別	等 級 及 單 位 (元 / 平方公尺)			耐 用 年 數		
		優 等	中 等	普 通			
	辦 公 及 店 面	12,001 元以上	12,000 元-6,000 元	6,000 元以下	5		
	特 種 營 業 (KTV 、 酒 店 、 理 髮 廳)	14,001 元以上	14,000 元-8,000 元	8,000 元以下	3		
	住 宅	13,001 元以上	13,000 元-6,500 元	6,500 元以下	8		
電 梯 設 備 工 程 費	規 格		速 度 及 費 用				耐 用 年 數
	載 客 人 數	停 階 數	速 度 (60 公尺/分) 單 價	速 度 (75 公尺/分) 單 價	速 度 (90 公尺/分) 單 價	速 度 (105 公尺/分) 單 價	
	6 人	6 停 (門) 以下 6 停 以上	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	(無此規格)	(無此規格)	15
	8 人	6 停 (門) 以下 6 停 以上	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	
	10 人	6 停 (門) 以下 6 停 以上	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	
	13 人	6 停 (門) 以下 6 停 以上	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	
	15 人	6 停 (門) 以下 6 停 以上	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	
	備 註	<p>一、裝潢及照明設備費用，包含水電、空調、塗裝等費用，計算裝潢費用時，按本表所列標準上限、下限，由估價人員視實際情況估計之。</p> <p>二、裝潢及電梯設備按所列耐用年數逐年攤提折舊，超過耐用年數時，其費用不予計算。</p> <p>三、庭園設施費用由估價人員視實際情況估計之。</p> <p>四、電梯設備載客人數非為規格內者，每增加 1 人加 3 萬元。</p>					