

彰化縣地價調查用建築改良物耐用年數及折舊率表

構 造 類 別	耐 用 年 數	折 舊 率 (%)	
鋼骨造	60 年	1.6	
鋼骨混凝土造			
鋼骨鋼筋混凝土造			
鋼筋混凝土造	60 年	1.6	
預鑄混凝土造			
鋼筋或鐵筋混凝土加強磚造 加強磚造	53 年	1.8	
鋼鐵造（重鋼架、輕鋼架）	52 年	1.9	
木石磚造	石造	46 年	2.1
	卵石混凝土造	50 年	2.0
	雜木以外	35 年	2.8
	雜木	30 年	3.3
	磚石造	46 年	2.1
土竹造	竹造	11 年	9.1
	土磚混合造	30 年	3.3
	純土造	18 年	5.5

備註：本表每年『折舊率』係以 100 除以『耐用年數』計列。