

## 彰化縣 108 年度外國人取得不動產情形分析

### 一、外國人在本縣轄區內取得不動產案件之原因：

本縣 108 年度受理外國人取得不動產所有權有買賣取得 3 件、繼承取得 3 件、贈與取得 2 件，共計 8 件取得案件。取得土地計 29 筆，建物計 5 棟。

### 二、外國人買賣取得本縣不動產之分析：

#### (一)使用情形：

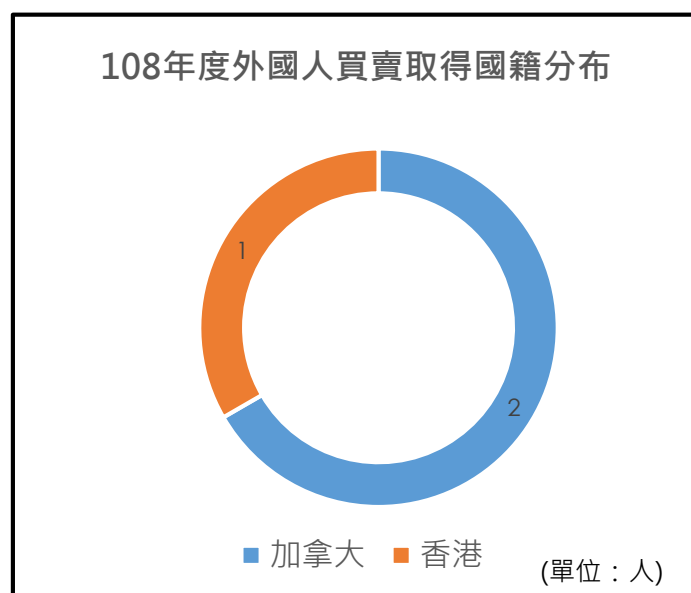
買賣取得 3 件中供住宅使用計 2 件，供辦公場所使用計 1 件，仍以自用使用為主。

#### (二)分布地區：

1 件位於和美鎮，1 件位於員林市，1 件位於花壇鄉，足見較繁榮鄉鎮還是深受外籍人士青睞，原因是因為工作機會及工作地點主要還是集中於都會區，相對的外籍人士對都會區之不動產求量亦隨之提高。

#### (三)國籍分布：

108 年度全年申請買賣取得本縣不動產所有權之 3 個權利人來自不同國家(地區)，分別為加拿大及香港。



### 三、108 年上下半年度比較：

108 年下半年外國人取得登記案件數、建物棟數皆較上半年減少。惟土地筆數大增係因個案繼承土地筆數之數量較多所致。

期間	總 件 數	土地 總筆 數	建物 總棟 數	買賣			繼承			贈與		
				件 數	土地 筆數	建物 棟數	件 數	土地 筆數	建物 棟數	件 數	土地 筆數	建物 棟數
108 年 1-6 月	6	8	3	2	4	2	1	2	1	2	2	0
108 年 7-12 月	3	21	2	1	1	1	2	20	1	0	0	0
增減	-3	+13	-1	-1	-3	-1	-1	+18	+0	-2	-2	+0

### 六、108 年度與 107 年度比較：

108 年整年度外國人取得登記案件數、土地筆數亦較 107 年度整年度減少。其中土地總筆數大減亦是繼承所致。

期間	總 件 數	土地 總筆 數	建物 總棟 數	買賣			繼承			贈與		
				件 數	土地 筆數	建物 棟數	件 數	土地 筆數	建物 棟數	件 數	土地 筆數	建物 棟數
107 年度	14	59	5	4	10	3	9	48	1	1	1	1
108 年度	8	29	5	3	5	3	3	22	2	2	2	0
增減	-6	-30	+0	-1	-5	+0	-6	-26	+1	+1	+1	-1