

彰化縣政府代為標售113年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國113年9月30日府地籍字第1130363637號

更正公告文號：中華民國113年10月29日府地籍字第1130416440號

受理投標期間：自民國113年12月1日起至114年1月10日上午9時止

標售之土地一律按現狀標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續或占用之排除，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註 (僅供參考)
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
1	芬園鄉	竹林段	77	1,189.72	鄉村區/ 乙種建築用地	1/3	台灣制粉株式 會社			9,392,244	940,000	1. 無耕地375租約。 2. 部分道路使用。 3. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
2	芬園鄉	竹林段	88	920.69	鄉村區/ 乙種建築用地	1/3	台灣製粉株式 會社			6,910,700	692,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有建築改良物占用。 3. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
3	秀水鄉	馬興段	169	2,600.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	王遠懷堂			26,018,139	2,602,000	1. 有耕地375租約(土地標售底價就該負擔之租賃權價值酌減後訂之)。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有門牌秀水鄉雅興街303-1號建築改良物及農作改良物占用。 4. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
4	秀水鄉	馬興段	199	1,655.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	王遠懷堂			7,077,403	708,000	1. 有耕地375租約(土地標售底價就該負擔之租賃權價值酌減後訂之)。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。 4. 本筆土地有欠繳重劃差額地價新臺幣20萬3,500元(由得標人負擔，並俟繳清相關費用後，再行發給產權移轉證明書)。 5. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
5	秀水鄉	馬興段	200	2,307.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	王遠懷堂			10,142,440	1,015,000	1. 有耕地375租約(土地標售底價就該負擔之租賃權價值酌減後訂之)。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。 4. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。

彰化縣政府代為標售113年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國113年9月30日府地籍字第1130363637號

更正公告文號：中華民國113年10月29日府地籍字第1130416440號

受理投標期間：自民國113年12月1日起至114年1月10日上午9時止

標售之土地一律按現狀標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續或占用之排除，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註 (僅供參考)
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別 (僅供參考)			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
6	秀水鄉	馬興段	228	2,960.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	王遠懷堂			13,368,474	1,337,000	1. 有耕地375租約(土地標售底價就該負擔之租賃權價值酌減後訂之)。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。 4. 本筆土地有欠繳重劃差額地價新臺幣40萬7,000元(由得標人負擔，並俟繳清相關費用後，再行發給產權移轉證明書)。 5. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
7	秀水鄉	馬興段	234	1,860.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	王遠懷堂			8,400,460	841,000	1. 有耕地375租約(土地標售底價就該負擔之租賃權價值酌減後訂之)。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。 4. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
8	鹿港鎮	龍山段	431	34.65	商業區	1/1	鄧微			1,751,350	176,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌鹿港鎮金盛巷5號建築改良物占用。 3. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
9	鹿港鎮	龍山段	691	38.37	商業區	1/1	紀清枝			1,958,021	196,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有建築改良物及其他工作物占用。 3. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
10	員林市	南潭段	8	3,934.50	特定農業區/ 農牧用地	2185/39 85	寺廟保生大帝			12,212,535	1,222,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有門牌員林市三潭巷臨5之16號建築改良物占用。 4. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
11	員林市	三潭段	681	700.01	鄉村區/ 乙種建築用地	1/1	陳柳			24,838,105	2,484,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌員林市三潭巷23之1號建築改良物占用。 3. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。

彰化縣政府代為標售113年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國113年9月30日府地籍字第1130363637號

更正公告文號：中華民國113年10月29日府地籍字第1130416440號

受理投標期間：自民國113年12月1日起至114年1月10日上午9時止

標售之土地一律按現狀標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續或占用之排除，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註 (僅供參考)
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別 (僅供參考)			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
12	永靖鄉	永南段	1060	547.56	鄉村區/ 乙種建築用地	1/1	邱萬仕			11,938,177	1,194,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌永靖鄉永西路177巷5弄4、6號建築改良物占用。 3. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
13	社頭鄉	新埤清段	106	644.54	鄉村區/ 乙種建築用地	1/7	陳煥仔			888,774	89,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌清興路51-10、51-11、51-12、51-13、51-14、51-15、51-16、51-17號建築改良物占用。 3. 部分道路使用。 4. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
14	社頭鄉	新埤清段	107	3,725.62	鄉村區/ 乙種建築用地	1/7	陳煥仔			6,035,504	604,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌清興路56-11、60號、美德巷2、6、8號建築改良物占用。 3. 部分道路使用。 4. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
15	社頭鄉	新厝段	310	717.55	鄉村區/ 乙種建築用地	50/400	劉旺			2,070,581	208,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有建築改良物占用。 3. 部分道路使用。 4. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
16	社頭鄉	新厝段	489	483.55	鄉村區/ 乙種建築用地	48/3360	潘爐			135,955	14,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有建築改良物占用。 3. 部分道路使用。 4. 113年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
17	線西鄉	中興段	127	2,360.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/4	楊朱			14,390,100	1,440,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌線西鄉頂犁路20、21、22、28、29、30、31、32號建築改良物占用。 3. 本筆土地有其他工作物占用。 4. 部分道路使用。

彰化縣政府代為標售113年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國113年9月30日府地籍字第1130363637號

更正公告文號：中華民國113年10月29日府地籍字第1130416440號

受理投標期間：自民國113年12月1日起至114年1月10日上午9時止

標售之土地一律按現狀標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續或占用之排除，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註 (僅供參考)
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別 (僅供參考)			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類			
18	伸港鄉	伸港段	868	1,133.00	農業區	1/1	眾順堂			12,378,025	1,238,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有農作改良物及其他工作物占用。 3. 部分道路使用。
19	伸港鄉	永慶段	1032	2,768.45	特定農業區/ 農牧用地	1/1	許朝君			16,569,173	1,657,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。
20	福興鄉	元興段	1783	450.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	亡：黃杏			1,410,750	142,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。 4. 本筆土地暫緩標售。
21	福興鄉	元興段	1850	1,531.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	亡：黃杏			5,236,020	524,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。 4. 本筆土地暫緩標售。
22	福興鄉	福鹿段	1516	2,759.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	黃秋水			20,706,295	2,071,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。
23	福興鄉	秀安段	2076	2,008.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	亡：蔣壽源			6,295,080	630,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有建築改良物及農作改良物占用。
24	田中鎮	大社段	4	1,424.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	福德會			5,140,640	515,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。
25	社頭鄉	湳西段	232	4,937.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	寺廟福德爺			22,512,720	2,252,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。
26	社頭鄉	湳西段	237	1,500.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	寺廟福德爺			7,050,000	706,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。
27	社頭鄉	湳西段	286	3,696.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	寺廟福德爺			15,634,080	1,564,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。

彰化縣政府代為標售113年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國113年9月30日府地籍字第1130363637號

更正公告文號：中華民國113年10月29日府地籍字第1130416440號

受理投標期間：自民國113年12月1日起至114年1月10日上午9時止

標售之土地一律按現狀標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續或占用之排除，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註 (僅供參考)
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別 (僅供參考)			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類			
28	社頭鄉	涌西段	294	2,387.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	寺廟福德爺			10,657,955	1,066,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。
29	社頭鄉	社張段	133	4,762.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	觀音會			15,333,640	1,534,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。
30	田尾鄉	田崙段	54	240.00	農業區	1/1	聖母會			4,765,200	477,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有農作改良物及其他工作物占用。 3. 部分道路使用。
31	田尾鄉	田崙段	55	1,600.00	農業區	1/1	聖母會			29,032,000	2,904,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌公園路一段19、29號建築改良物占用。 3. 本筆土地有農作改良物及其他工作物占用。 4. 部分道路使用。
32	埤頭鄉	新埤頭段	357	1,417.21	鄉村區/ 乙種建築用地	9/432	謝盆			465,022	47,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌福德路186巷40、40-1、42號建築改良物占用。 3. 本筆土地有農作改良物及其他工作物占用。 4. 部分道路使用。
33	埔心鄉	五通段	218	1,493.29	特定農業區 甲種建築用地	1/6	黃全意			3,982,729	399,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌大溪路一段158、162、164號建築改良物占用。
34	埔心鄉	五通段	219	328.87	特定農業區 甲種建築用地	1/6	黃全意			1,105,277	111,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有其他工作物占用。

以下空白