

彰化縣政府代為標售113年度第2批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國113年7月16日府地籍字第1130262674號

標售之土地一律按現狀標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續或占用之排除，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註 (僅供參考)
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別 (僅供參考)			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
1	彰化市	成功段	1301	25.00	商業區	1/1	太子爺			2,802,500	281,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌永興街96巷34號建築改良物占用。
2	彰化市	民權段	652	55.00	商業區	1/1	廖春安			6,332,700	634,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌華山路92巷2號建築改良物占用。 <b>3. 本筆土地有民權段335建號。</b>
3	彰化市	新快官段	157	634.53	特定農業區/ 農牧用地	1/1	亡 張光錦			2,230,373	224,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。 <b>4. 本筆土地有欠繳登記費新臺幣203元、書狀費80元、複丈費800元(由得標人負擔，並俟繳清相關費用後，再行發給產權移轉證明書)。</b>
4	花壇鄉	新中庄段	554	1,000.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	亡：章世尚			7,695,000	770,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有建築改良物占用。
5	花壇鄉	新中庄段	555	108.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/1	亡：章宜璽			2,523,960	253,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌彰員路1段795巷17號建築改良物占用。
6	花壇鄉	溪北段	315	7,572.84	特定農業區/ 農牧用地	1/1	蘇秉仁			60,431,263	6,044,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有門牌溪北街117巷42、46、60號建築改良物占用。 4. 本筆土地有農作改良物占用。
7	鹿港鎮	鹿盛段	1044	59.19	住宅區	1/1	楊貢			3,115,170	312,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有建築改良物占用。
8	鹿港鎮	鹿和段	435	68.58	商業區	1/1	黃搥			3,783,216	379,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌景福巷10號建築改良物占用。 3. 本筆土地有部分巷道占用。

彰化縣政府代為標售113年度第2批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國113年7月16日府地籍字第1130262674號

標售之土地一律按現狀標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續或占用之排除，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註 (僅供參考)
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別 (僅供參考)			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類			
9	鹿港鎮	文開段	349	115.39	住宅區	1/1	施奧			5,943,739	595,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌後車巷81號建築改良物占用。 3. 本筆土地有其他工作物占用。 4. 本筆土地有部分巷道占用。
10	福興鄉	秀安段	2088	2,100.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	亡：蔣壽源			6,583,500	659,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。
11	福興鄉	秀安段	2089	1,761.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	亡：蔣壽源			5,520,735	553,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物及其他工作物占用。
12	社頭鄉	東興段	652	215.95	住宅區	3/9	陳袁籐			1,632,580	164,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌北勢一巷52弄32號建築改良物占用。 3. 本筆土地有部分水溝占用。
13	社頭鄉	社興段	103	3,324.26	農業區	1/1	蕭輝美			8,352,121	836,000	1. 有耕地375租約(土地標售底價就該負擔之租賃權價值酌減後訂之)。 2. 本筆土地有農作改良物占用。
14	社頭鄉	保黎段	823	1.66	商業區	1/2	蕭昌水			48,808	5,000	無耕地375租約。
15	社頭鄉	保黎段	823	1.66	商業區	1/2	蕭俊哲			48,808	5,000	無耕地375租約。
16	二水鄉	和興段	840	4,493.19	特定農業區/ 農牧用地	1/1	媽祖會			5,549,090	555,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。
17	北斗鎮	中華段	1051	263.00	商業區	1/2	鄭榮			7,669,080	767,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌民權路74、78、80號建築改良物占用。 3. 本筆土地有農作改良物占用。 4. 本筆土地有其他工作物占用。

彰化縣政府代為標售113年度第2批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國113年7月16日府地籍字第1130262674號

標售之土地一律按現狀標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續或占用之排除，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註 (僅供參考)
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別 (僅供參考)			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類			
18	田尾鄉	曾厝崙段	174	2,502.00	鄉村區/ 乙種建築用地	4/216	黃堂榮			817,320	82,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌光復路2段127巷16、18、20、22、26、28、30、36、38、40號及光復路2段135、139、143、149號建築改良物占用。 3. 本筆土地有其他工作物占用。
19	田尾鄉	饒平厝段	95-1	543.00	鄉村區/ 乙種建築用地	12/24	蔡旺			4,251,690	426,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌聖德巷46、48、50號建築改良物占用。 3. 本筆土地有農作改良物占用。
20	田尾鄉	福德段	633	2,380.00	鄉村區/ 乙種建築用地	10/450	邱東伴			875,840	88,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌順圳巷48、50、54、56、58號建築改良物占用。 3. 本筆土地有農作改良物占用。