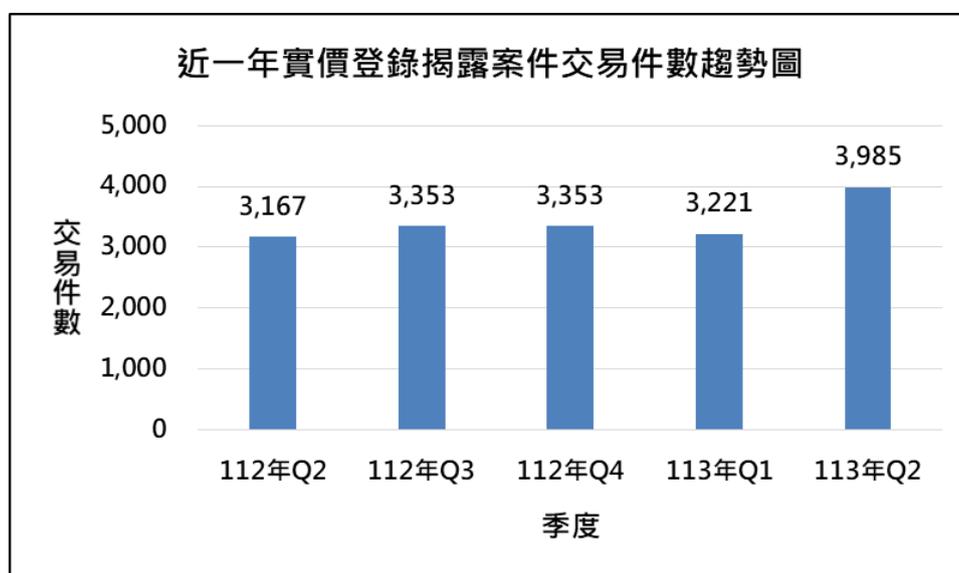
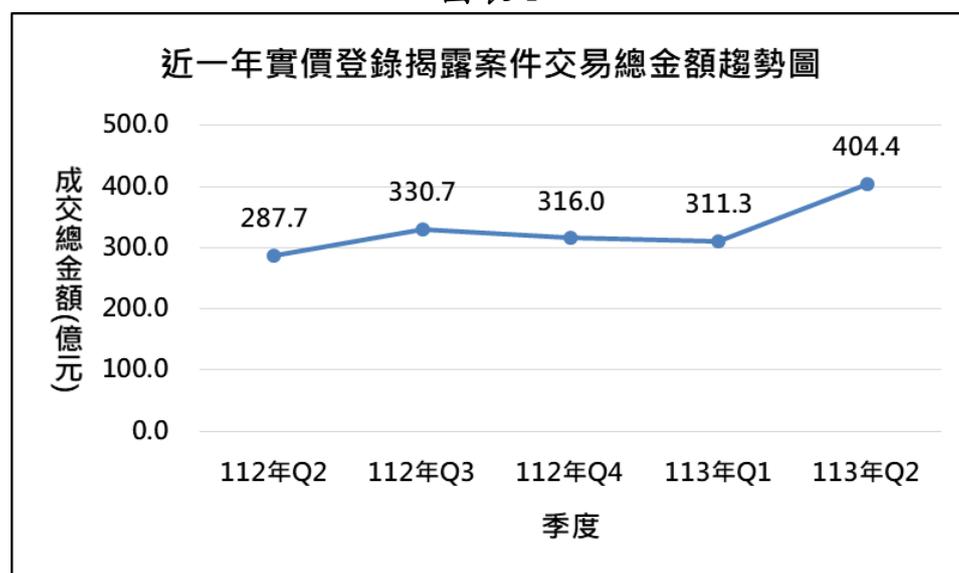


## 彰化縣 113 年第 2 季不動產交易動態情形

根據已揭露於網站之實價登錄資料，彰化縣 113 年第 2 季不動產交易量共有 3,985 件，較去年同期增加 818 件（約+25.8%），較前季增加 764 件（約+23.7%）；而 113 年第 2 季交易總金額 404.4 億元，較去年同期 287.7 億元增加 116.7 億（約+40.6%），較前季 311.3 億元增加 93 億元（約+29.9%）。（如下圖表 1、2）

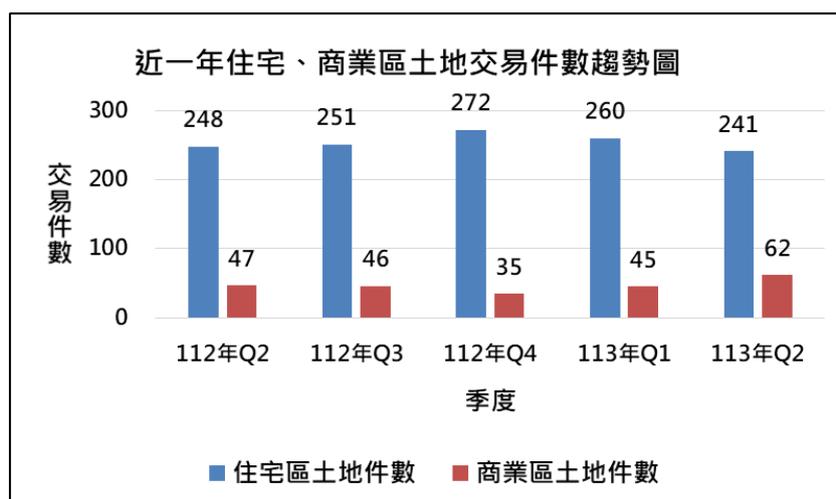


圖表 1

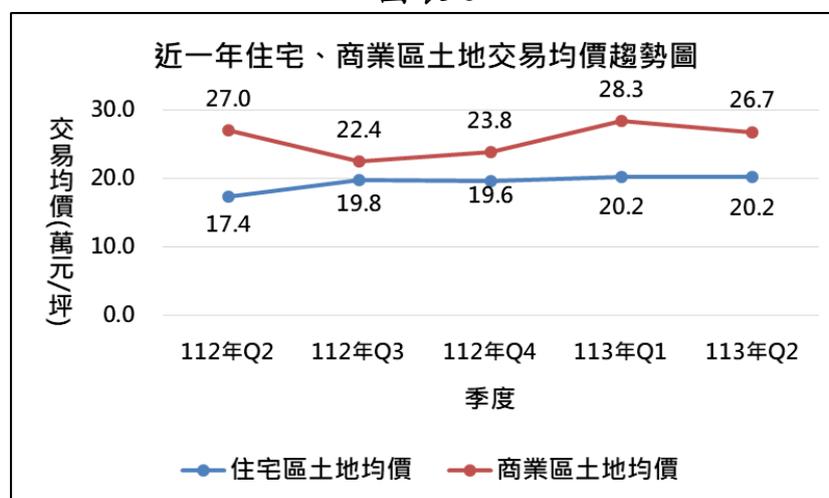


圖表 2

在土地方面，最近 5 季全縣都市計畫內住宅區土地交易量每季 200 多件，交易量呈微增後又微跌趨勢；其交易價格，全縣均價每坪 17 萬~20 萬元之間，呈微升後持平趨勢。113 年第 2 季住宅區土地交易量共 241 件，較去年同期減少 7 件（約-2.9%），較前季減少 19 件（約-7.3%）；其交易均價 20.2 萬元，較去年同期上漲約 16.1%，較前季持平。而商業區土地交易量甚少，均價每坪 22 萬~28 萬元之間，均價部分因交易量少受個案影響大，較無明顯漲跌趨勢。（如下圖表 3、4）

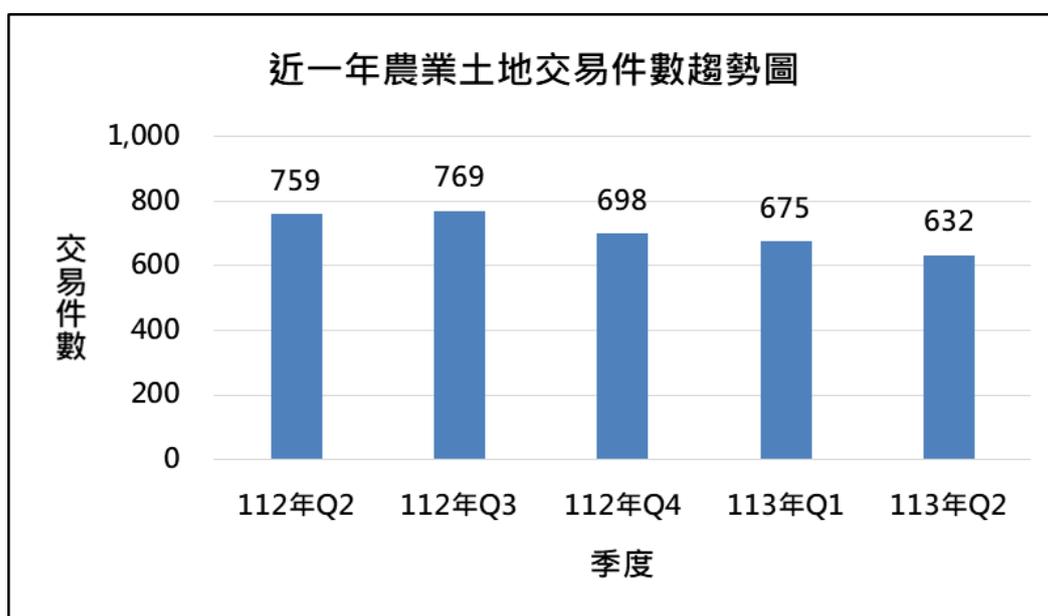


圖表 3

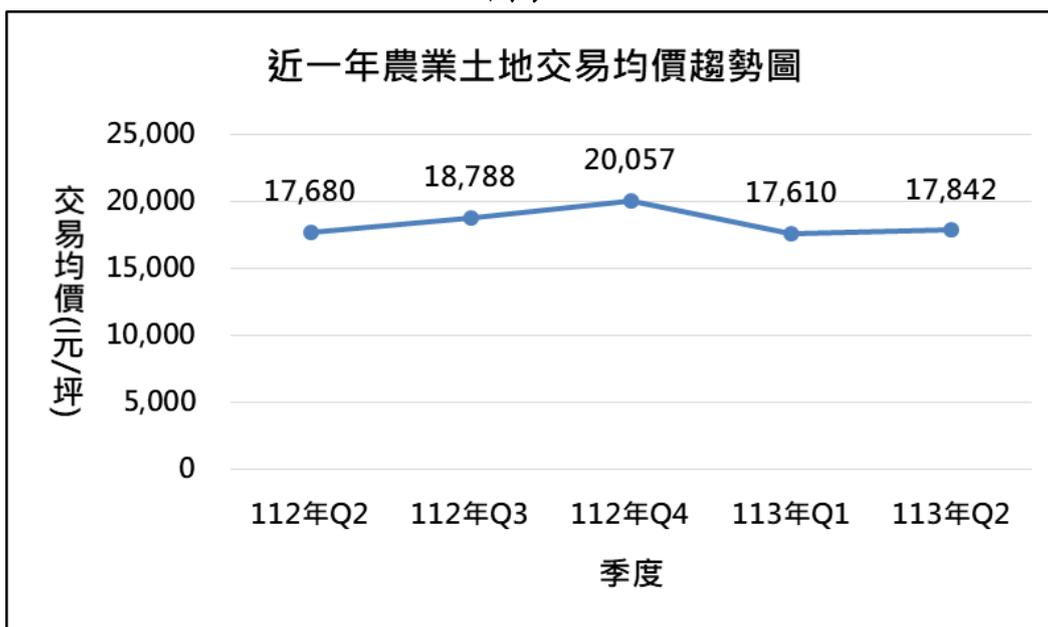


圖表 4

最近 5 季全縣農業用地交易量在 632~769 件之間，交易量呈逐漸減少趨勢；其交易價格，全縣均價每坪 1.7 萬~2 萬元之間，呈微升後又下跌趨勢。113 年第 2 季農業用地交易量共 632 件，較去年同期減少 127 件（約-16.7%），較前季減少 43 件（約-6.4%）；其交易均價每坪 1.7 萬元，與去年同期及前季相較均持平。（如下圖表 5、6）



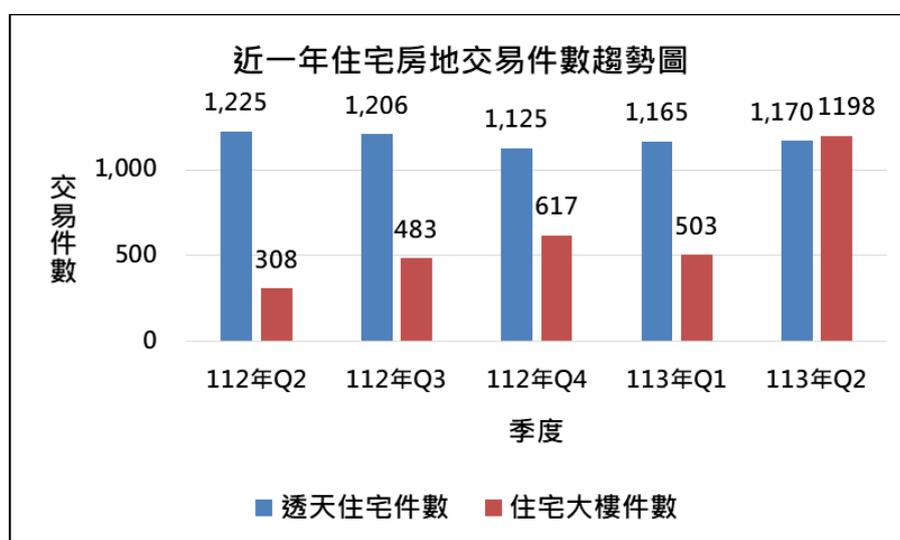
圖表 5



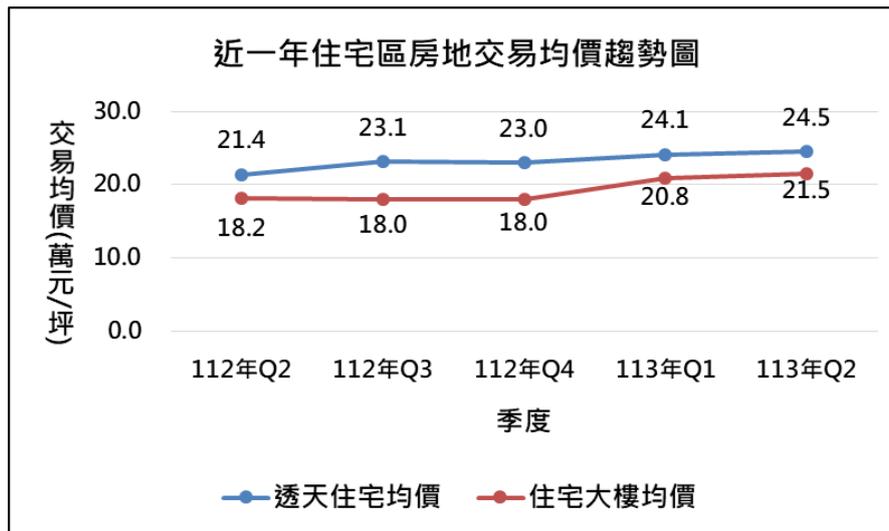
圖表 6

在房地方面，最近 5 季全縣透天厝交易量在 1,165~1,225 件之間，交易量呈微跌趨勢，均價每坪 21 萬~24 萬元之間，呈逐漸微漲趨勢。113 年第 2 季透天厝交易量共 1,170 件，較去年同期減少 55 件（約-4.5%），較前季增加 5 件（約+0.4%）；其交易均價每坪 24.5 萬元，較去年同期上漲約 14.5%，較前季上漲約 1.7%。最近 5 季住宅大樓交易量則在 308~1,198 件之間，均價每坪 18 萬~21 萬元之間。113 年第 2 季住宅大樓交易量共 1,198 件，較去年同期增加 809 件（約+262.7%），較前季增加 695 件（約+138.2%），本季交易量顯著增加主要係受彰化市、和美鎮等均有大批新建案完工移轉交屋所致；其交易均價每坪 21.5 萬元，較去年同期上漲約 17.6%，較前季上漲約 2.9%。

（如下圖表 7、8）觀察近 5 季情形，透天厝交易量持穩，均價呈微漲趨勢；而住宅大樓交易量受新建案交屋影響顯著增加，均價呈微漲趨勢。



圖表 7



圖表 8

綜觀最近 5 季交易情形，本季不動產買賣交易量、交易總金額受住宅大樓交易量增加影響，均較前面幾季增加，各不動產類型之交易均價較前季則均無明顯波動。