

## 112 年度外國人取得彰化縣不動產情形分析

### 一、外國人在本縣轄區內取得不動產案件之原因：

本縣 112 年度受理外國人取得不動產所有權有買賣取得 0 件、繼承取得 7 件、贈與取得 1 件、拍賣取得 1 件、其它取得 2 件，共計 11 件取得案件。取得土地計 80 筆，建物計 5 棟。

### 二、外國人贈與等取得本縣不動產之分析：

#### (一)使用情形：

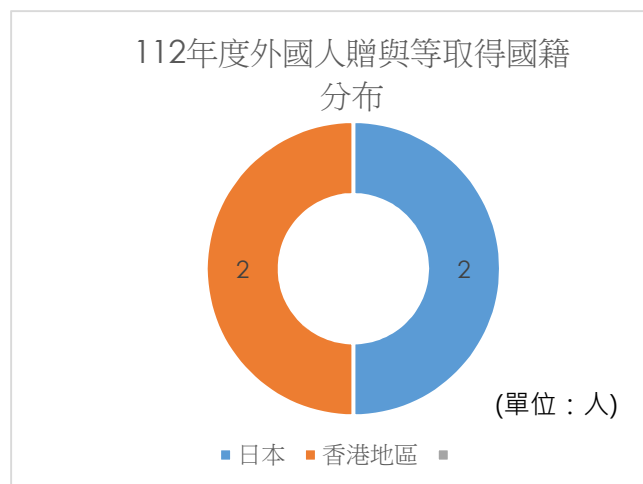
- 1、住宅使用：贈與、拍賣及其它（剩餘財產差額分配）取得 3 件。
- 2、工廠使用：其它（建物第一次登記）取得 1 件。

#### (二)分布地區：

1 件位於彰化市，1 件位於員林市，1 件位於田中鎮，1 件位於線西鄉，足見繁榮鄉鎮還是深受外籍人士青睞，受工作機會、工作地點及交通便利關係主要分布於本縣都會區及周邊鄉鎮，相對的外籍人士對都會地區之不動產求量隨之提高。

#### (三)國籍分布：

112 年度全年申請取得本縣不動產所有權之 4 個權利人，來自不同國家(地區)，分別為日本（2 人）及香港地區（2 人）。



### 三、112 年上下半年度比較：

112 年下半年外國人取得登記案件數及建物棟數，其繼承、拍賣案件皆較上半年略有增加情形。

期間	總 件 數	土地總 筆數	建物總 棟數	買賣			繼承			贈與			拍賣			其它		
				件數	土地 筆數	建物 棟數	件數	土地 筆數	建物 棟數	件數	土地 筆數	建物 棟數	件數	土地 筆數	建物 棟數	件數	土地 筆數	建物 棟數
112 年 1-6 月	4	13	2	0	0	0	2	11	0	1	2	1	0	0	0	1	0	1
112 年 7-12 月	7	67	3	0	0	0	5	58	1	0	0	0	1	2	1	1	7	1
增減	+3	+54	+1	0	0	0	+3	+47	+1	-1	-2	-1	+1	+2	+1	0	+7	0

### 四、112 年度與 111 年度比較：

112 年整年度外國人取得登記案件數略有減少情形，其土地筆數及建物棟數，整體觀之則略有增加之情形。

期間	總 件 數	土地總 筆數	建物總 棟數	買賣			繼承			贈與			拍賣			其它		
				件數	土地 筆數	建物 棟數	件數	土地 筆數	建物 棟數	件數	土地 筆數	建物 棟數	件數	土地 筆數	建物 棟數	件數	土地 筆數	建物 棟數
111 年度	12	31	3	1	4	1	9	22	2	2	5	0	0	0	0	0	0	0
112 年度	11	80	5	0	0	0	7	69	1	1	2	1	1	2	1	2	7	2
增減	-1	+49	+2	-1	-4	-1	-2	+47	-1	-1	-3	+1	+1	+2	+1	+2	+7	+2