

彰化縣政府 函

地址：500201彰化縣彰化市中山路2段416號

承辦人：科員 黃茂傑

電話：04-7531563

傳真：04-7290050

電子信箱：n7582788@email.chcg.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國112年12月11日

發文字號：府地開字第1120493501號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

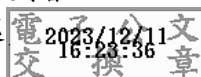
附件：

主旨：貴重劃會函請評議彰化縣溪湖鎮西環自辦市地重劃區重劃前後地價一案，業經本縣地價及標準地價評議委員會112年第3次會議評議通過，請查照。

說明：依據貴重劃會112年11月20日西環重劃字第112007號函暨本府112年12月6日府地價字第1120485605號函辦理。

正本：彰化縣溪湖鎮西環自辦市地重劃區重劃會

副本：彰化縣溪湖地政事務所、本府地政處



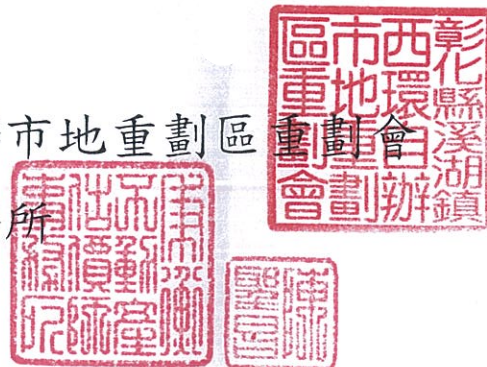
彰化縣溪湖鎮西環自辦市地重劃區
重劃前、後地價評議表、圖

中華民國 112 年 12 月 1 日

地價及標準地價評議委員會112年第 3 次會議評議通過

辦理單位：彰化縣溪湖鎮西環自辦市地重劃區

簽證單位：秉衡不動產估價師事務所



彰化縣溪湖鎮西環自辦市地



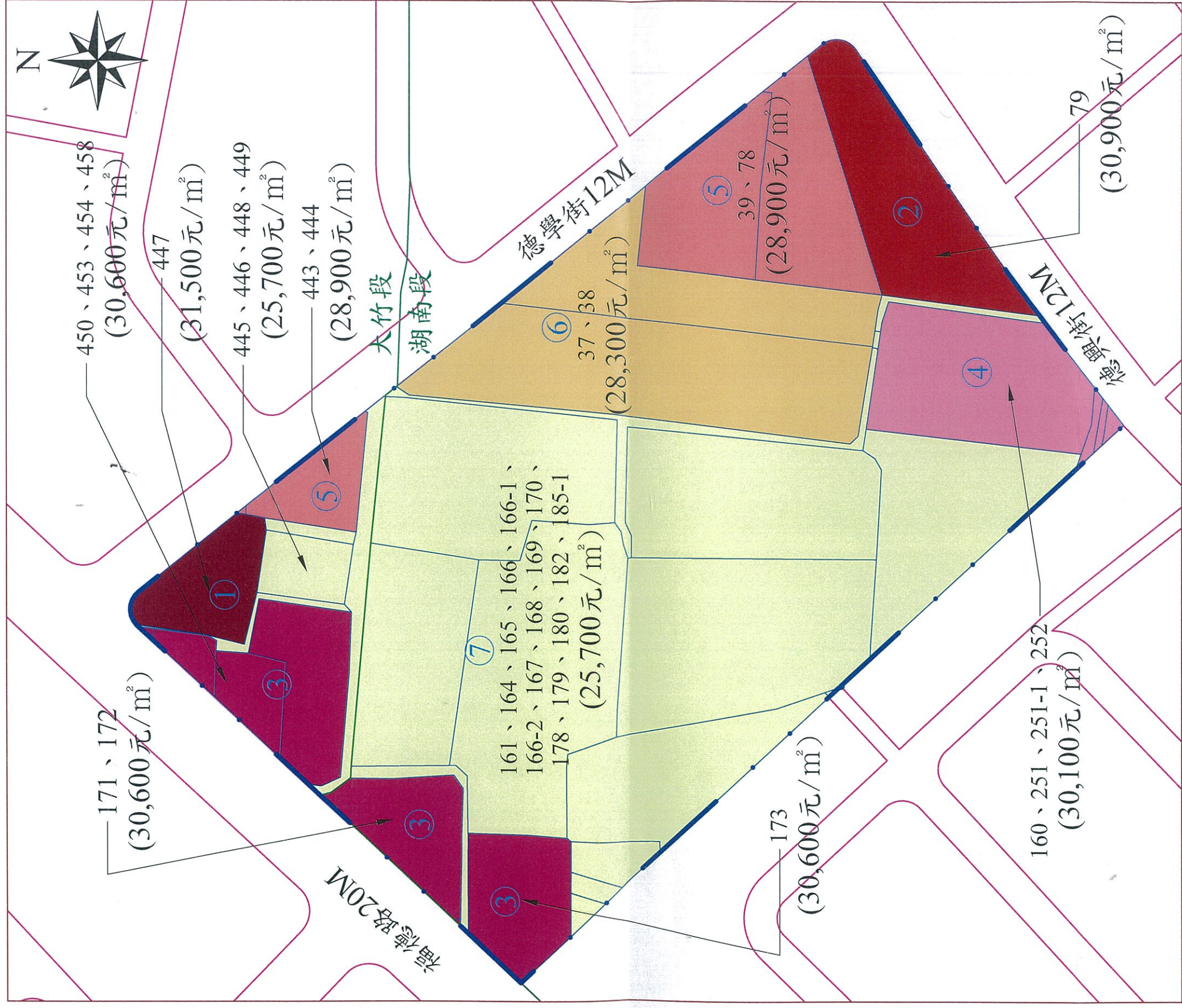
重劃前地價評議表

共1頁

區段 編號	查估之重劃前單價 (元/m ²)	土地坐落						評議委員修正意見			評議結果 (元/m ²)	備註	
		鄉鎮 市區	地段	地號				委員姓名	修正意見	具體事實 及理由			
1	31,500	溪湖鎮	大竹段	447							31,500	照案通過	
2	30,900	溪湖鎮	湖南段	79							30,900	〃	
3	30,600	溪湖鎮	湖南段	171	172	173					30,600	〃	
			大竹段	450	453	454	458				30,600	〃	
4	30,100	溪湖鎮	湖南段	160	251	251-1	252				30,100	〃	
5	28,900	溪湖鎮	湖南段	39	78						28,900	〃	
			大竹段	443	444						28,900	〃	
6	28,300	溪湖鎮	湖南段	37	38						28,300	〃	
7	25,700	溪湖鎮	湖南段	161	164	165	166	166-1				25,700	〃
				166-2	167	168	169	170				25,700	〃
				178	179	180	182	185-1				25,700	〃
			大竹段	445	446	448	449				25,700	〃	



彰化縣溪湖鎮西環自辦市地 重劃前地價評議圖



圖例

- 重劃範圍線
- 地籍線
- 段界線
- 街廓線
- 165 地號、(單價) ① 31,500 元/m²
- ② 30,900 元/m²
- ③ 30,600 元/m²
- ④ 30,100 元/m²
- ⑤ 28,900 元/m²
- ⑥ 28,300 元/m²
- ⑦ 25,700 元/m²

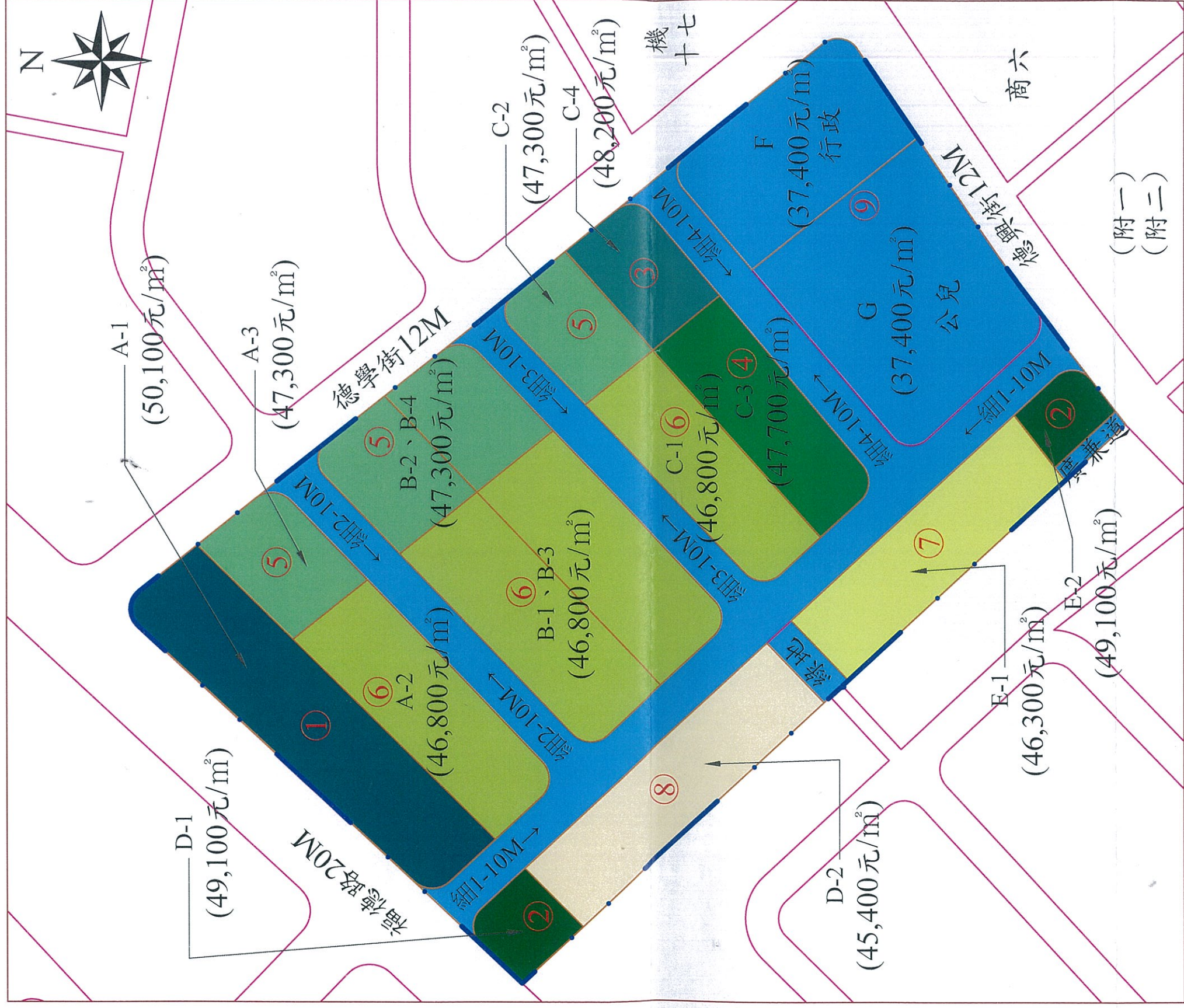
彰化縣溪湖鎮西環自辦市地



重劃後地價評議表

區段編號	街路或地段名稱	起訖點或範圍	查估之重劃後路線價或區段價 (元/m ²)	評議委員修正意見			評議結果(元/m ²)	備註
				委員姓名	修正意見	具體事實及理由		
1	可建築用地	住宅區	地價區段A-1	50,100			50,100	照案通過
2		住宅區	地價區段D-1	49,100			49,100	"
			地價區段E-2					
3		住宅區	地價區段C-4	48,200			48,200	"
4		住宅區	地價區段C-3	47,700			47,700	"
5		住宅區	地價區段A-3	47,300			47,300	"
			地價區段B-2					
			地價區段B-4					
			地價區段C-2					
6	住宅區	地價區段A-2	46,800			46,800	"	
		地價區段B-1						
		地價區段B-3						
		地價區段C-1						
7	住宅區	地價區段E-1	46,300			46,300	"	
8	住宅區	地價區段D-2	45,400			45,400	"	
9	行政用地	地價區段F	37,400			37,400	"	
	其餘公共設施用地	地價區段G				37,400	"	

彰化縣溪湖鎮西環自辦市地重劃後地價評議圖



圖例

- 重劃範圍線
- 地價區段線
- 街廓線
- A-1 區段、(單價)
- 1 50,100元/㎡
- 2 49,100元/㎡
- 3 48,200元/㎡
- 4 47,700元/㎡
- 5 47,300元/㎡
- 6 46,800元/㎡
- 7 46,300元/㎡
- 8 45,400元/㎡
- 9 37,400元/㎡