

彰化縣員林市玉山自辦市地重劃區重劃會成立大會
會議紀錄



壹、時間：110年1月8日(星期五)上午10時

貳、地點：本會服務處(彰化縣員林市浮圳路二段382號)

參、主持人：籌備會代表人 賴富源

記錄：鍾昀蓁

肆、出席人員：詳如簽到簿

伍、彰化縣政府督導：鄭傑中

各位地主大家好，我是縣府承辦。今天的會議就是重劃會成立大會，主要有兩個議案和大家權益息息相關，首先是審議重劃會章程草案，章程主要依據的法令為獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法，往後重劃業務的執行準則也是依據今天審議過的章程來辦理。再來是要選出重劃會的理事與監事，後續會員大會也會授權給理事會去執行相關業務，加速重劃進行。預祝今天會議順利，謝謝大家！

陸、出席人數報告：

會員總人數為10人，總面積為14218.00平方公尺。目前報到人數9人，其所有土地面積計14050.05平方公尺，已超過表決總人數及總面積的1/2，宣布會議開始。【註：經陸續報到實到人數10人、面積合計14218.00平方公尺。】

柒、提案討論：

第一案：本區重劃會章程草案已依法研擬完成，提請審議。

說明：依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第10、11及13條規定辦理。



辦法：重劃會章程草案經表決通過並呈報彰化縣政府核准後，作為本區重劃業務執行準則。

決議：經投票表決，共9人投票，照案通過；投票表決結果統計如下：

項目	票數	票數比率	面積 (平方公尺)	面積比率
同意	9	90.00%	14050.05	98.82%
不同意	0	0%	0	0%
廢票	0	0%	0	0%
應到	10		14218.00	

第二案：提請選任本區重劃會理事及監事。

說明：

- 1.依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第11及13條規定辦理。
- 2.理事及監事其重劃前土地面積應達36平方公尺(含)以上(獎勵辦法第11條第3項但書規定之情形，不在此限)。
- 3.依前案重劃會章程草案第九條規定，本會設理事七人組成理事會。不設監事會，設監事一人。
- 4.選任方式：尊重公有土地管理者不參與選任之意願(詳附件)，惟私有會員符合面積資格者不足八人，故由會員推舉理事長、監事各一名，其餘會員均為理事。

辦法：會員與理事、監事名冊呈報彰化縣政府核准後，依法成立重劃會。



決議：1.經投票選任理事長：賴富源。

2.經投票選任監事：源豐食品工業股份有限公司。

3.其餘會員均為理事：玉山蜜餞股份有限公司、賴俊良、賴銀鈴、賴銀銀、賴學翰、賴安慧。

捌、臨時動議：

一、財政部國有財產署：本署經管土地在未限制禁止移轉前，應依國有財產法相關規定辦理。

二、行政院農業委員會農田水利署：本署經管土地應依農田水利法第23條規定辦理。

三、彰化縣政府地政處：本次會議紀錄報核後，下次會議就是審議重劃範圍，雖然本區的範圍是依都市計畫作為重劃範圍，但程序面還是得召開會員大會以及提市地重劃委員會審議。接下來才是重劃計畫書審議，會員大會開會通知至少30天、會議紀錄報核後，縣政府會召開聽證會...這都是法定程序，需要一點時間，後續的重劃程序，再請各位配合。

玖、散會(上午11點10分)。