

彰化縣政府 函

地址：彰化市中山路2段416號
聯絡人：張興蘭
聯絡電話：(04)7222151 轉 0932
傳真：(04)7262470

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國100年1月13日
發文字號：府地價字第1000008292號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：貴重劃會函送第10次理事會會議紀錄乙案，同意備查，請查照。

說明：

- 一、復貴重劃會100年1月7日豐田理事字第100001號函暨99年11月16日豐田理事字第99027號函。
- 二、葉吳綉鸞女士等3人未於貴會通知期限內訴請司法機關裁判，貴會擬依土地分配調整內容辦理土地登記乙節，如日後異議人尚有異議，仍請貴會協調、處理。
- 三、請貴會告知抵費地承買人，抵費地於重劃工程驗收接管及重劃會完成下列事項後再辦理移轉登記：
 - (一) 重劃區暫緩登記土地及異議案件是否處理完成。
 - (二) 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第31條規定應行拆遷之地上物，是否已依法拆遷、補償完畢。
 - (三) 他項權利或限制登記部分（含分配及未分配土地）是否協調清償塗銷或轉載。
 - (四) 耕地租約部分是否協調補償註銷租約或辦理租約標示變更登記。
 - (五) 土地交接及應領差額地價發放是否辦理完成。
 - (六) 依上開辦法第36條第2項、第51條規定應辦理業務，請先辦理。

正本：二林鎮豐田自辦市地重劃區重劃會
副本：本府地政處

縣長 卓伯源

地 處

二林鎮豐田自辦市地重劃區重劃會 函



重劃會址：526 彰化縣二林鎮斗苑路四段 297 號
通訊地址：彰化市和調里 2 鄰竹和路 40 巷 19 號
聯絡人：翁啟聰
聯絡電話：04-7250092 0928-965021

受文者：彰化縣政府

發文日期：中華民國 100 年元月 7 日
發文字號：豐田理事字第 100001 號
附件：通知函雙掛號回執憑證。

主旨：為葉吳綉鸞女士等 3 人異議案已依規處理完竣，敬請貴府
惠予核備本區第 10 次理事會會議紀錄暨調整分配成果，
請查照。

說明：

- 一、依本會 99 年 12 月 10 日豐田理事字第 99030 號函續辦。
- 二、查葉吳綉鸞女士等 3 人未依本會章程第 13 條規定，於通知期限內訴請司法機關裁判，請准依本區第 10 次理事會第一項決議（第 4 案），依 99 年 4 月 22 日協調成立之土地分配調整內容申辦土地登記相關作業。

正本：彰化縣政府
副本：葉吳綉鸞女士等 3 人、重劃理事會

理事長

翁啟聰

第一頁 共一頁

張興蘭 1/2

100.1.7 彰府字第 0008292 號

副本

彰化縣政府 函

地址：彰化市中山路2段416號
聯絡人：張興蘭
聯絡電話：(04)7222151 轉 0932
傳 真：(04)7262470

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國99年11月19日
發文字號：府地價字第0990292745號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：貴重劃會函送第10次理事會會議紀錄乙案，請依說明二查明函覆，請查照。

說明：

- 一、復貴重劃會99年11月16日豐田理事字第99027號函。
- 二、第1案土地分配異議協調結果，其中葉吳綉鸞等3人於99年4月之協調會後又多次提出異議，依貴會99年9月23日豐田理事字第99026號函，是否已向葉吳綉鸞等3人解說？有無影響貴會與葉吳綉鸞等3人於99年4月之協調會結論？

正本：二林鎮豐田自辦市地重劃區重劃會
副本：本府地政處

縣長 卓伯源

本案依分層負責規定授權主管處長決行

二林鎮豐田自辦市地重劃區重劃會



重劃會址：526 彰化縣二林鎮斗苑路四段 297 號
通訊地址：526 彰化縣二林鎮二溪路一段 43 巷 3 號
聯絡人：洪文封
聯絡電話：0919-061-325

受文者：彰化縣政府

發文日期：中華民國 99 年 11 月 16 日

發文字號：豐田理事字第 99027 號

附件：理事會會議紀錄及土地分配圖、清冊、計算表（公告後調整部分）各 2 份。

主旨：檢送本重劃區第 10 次理事會會議紀錄及土地分配成果圖表（公告後調整部分）各 2 份，呈請核備，請查照。

說明：

- 一、依貴府 99 年 5 月 5 日府地價字第 0990105987 號函辦理。
- 二、重劃後 712 地號徐芬芬異議案已撤回告訴，檢附臺灣彰化地方法院民事庭通知（影本）1 份。
- 三、重劃後地號 696、697、699、700、701、702、703、704、705 及 706 等 10 筆土地因涉及異議訴訟案暫緩登記，檢附台糖公司民事起訴狀（訴之聲明部分）及該案 99 年 10 月 21 日臺灣彰化地方法院判決主文查詢結果各 1 份。

正本：彰化縣政府

副本：重劃理事會

理事長

翁啓聰

第一頁 共一頁

99.11.16 彰府字第 0292745 號

張興蘭 11/19

彰化縣二林鎮豐田自辦市地重劃區
第十次理事會 會議紀錄



一、時間：99年4月28日上午10時

二、地點：彰化縣二林鎮二溪路一段43巷3號

三、出席理事： $1 \times \frac{3}{4} = 6$

✓ 翁啟聰 翁啟聰

✓ 王佩佩 王佩佩

✓ 林紹青 林紹青

✓ 林進財 林進財

✓ 洪文封 洪文封

✓ 謝貴春 謝貴春

✓ 謝榮濱

四、監事：郭俾 郭俾

五、列席：宏保開發有限公司

黃忠偉

案由：本區土地分配成果公告期間異議案之協調處理結果，提請討論及追認。

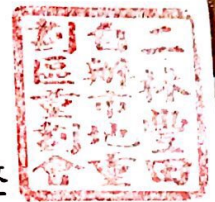
說明：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 34 條規定辦理。
- 二、依第一次會員大會第五案之決議事項辦理。
- 三、本區土地分配成果公告期間計有異議案 13 件，經邀集權利關係人於 99 年 4 月 22 日（計 5 場次）由 5 位理監事代表協調處理，協調結果提請追認（呂鳳娟案已撤銷；未提會）。

決議：

- 一、協調成立案件依協議內容辦理地籍分割及登記事宜，本會同意追認之協調內容如下：
 1. 林進財：調整分配至 747 地號（面積為 229.16 m^2 ）。
 2. 殷銘海：調整分配至 752 地號（面積為 135.50 m^2 ）。
 3. 郭俾：維持原公告內容。
 4. 葉吳綉鸞、葉建慈、葉繼孔：依公告的面積調整分配至 708 地號角地（面臨仁愛路）。權利關係人洪佳筠、謝生發之 707、708 地號土地調整分配位置由洪文封理事協調。
 5. 顏麗娟：維持原公告內容。

4/22 後異議
案件內容？



✓ 6. 洪進發：依約定之分配比例（即 55%）調整分配，面寬至少 3.5 m，以符合彰化縣畸零地使用自治條例規定。

✓ 7. 李根周、李根勇：依約定之分配比例（即 55%）調整分配為共有。

✓ 8. 李正忠、李渥田：依約定之分配比例（即 55%）調整分配為共有。

✓ 9. 李文欽、李本督、李渥興：依約定之分配比例（即 55%）調整分配為共有。

✓ 10. 彰化農田水利會意見：「請重劃會儘量採協商集中分配」。協商後方案：695 地號土地若徵得 720 地號土地所有權人同意（由洪文封理事協助處理），調整分配併入 719 地號土地。779 及 781 地號維持原公告內容。

11. 台糖公司所提方案因涉及多位地主，經協商理事會建議下列方案：台糖公司 696 地號與 697 地號抵費地位置調換，由出席代表呈報總公司後儘速函覆理事會。

二、協調不成案件（徐芬芬）：如異議人未依本會章程第 13 條規定，於協調日起 15 日內（即 99 年 5 月 7 日前）訴請司法機關裁判時，本會同意逕依土地分配公告內容辦理地籍分割及登記事宜。

三、考量諸位理事私務煩忙，有關土地分配異議處理之後續協調事宜，授權專責理事繼續協調處理後將協調紀錄報請彰化縣政府備查，免再召開理事會追認。本會授權如下：

（一）台糖公司案：授權翁啟聰理事長處理。



(二) 協調成立案件之關聯土地 (原公告 707、708、720 地號) 調整分配位置：授權洪文封理事處理。

臨時提案：為本重劃區抵費地處理方式，提請討論。

說明：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 42 條規定辦理。
- 二、依第一次會員大會第五案之決議事項辦理。

決議：履行本會與宏保開發有限公司 97 年 3 月 25 日訂立之業務委託合約，將本區全部抵費地依重劃後評定地價出售予宏保開發有限公司 (統一編號：28916911)，並於本區重劃後土地登記完竣後，提送抵費地出售清冊報請彰化縣政府備查。

七、散會 (中午 12 時)。