

租賃期間不得任意調漲租金



央行升息
房東要求漲租?

房東於租賃期間：

- **不得藉任何理由要求調漲租金**
- 電費應區分**夏月**(6月至9月)及**非夏月**，且不能超過台電公司所定當月用電量最高級距之每度金額

房東如有任意漲租或收取超額電費等情形：

- **約定無效～房客可拒絕房東要求**
- 可向當地縣市政府消保單位、地政單位申訴
- 房東如屆期不改正，最高可處新台幣5萬元以上50萬元以下罰鍰

請善用住宅租賃定型化契約
可至內政部地政司網站
「租賃條例專區」查詢下載使用

