

中華民國 109 年 8 月 31 日

秀水鄉老人文康自辦市地重劃區重劃會
第十四次理事會會議紀錄

秀水鄉老人文康自辦市地重劃區重劃會



秀水鄉老人文康自辦市地重劃區 理事會議紀錄



壹、時 間：109年8月31日（星期一）上午10時。

貳、地 點：彰化縣秀水鄉馬興村雅興街277號。

參、主 席：謝淑惠

記錄：鄭建凱

肆、出席人員：詳簽到簿。

伍、宣佈開會：本理事會應到人數2人，實到人數2人，出席人數已達「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14條規定，會議開始。

陸、討論提案

一、有關本重劃區財務結算乙案，提請審議。

辦法：審議通過後，將財務結算收支明細表報請彰化縣政府備查後公告。

決議：經出席理事2位，同意2位，照案通過。

二、有關本重劃區東興段1523地號1筆抵費地出售方式、對象、價款乙案，提請審議。

辦法：擬依抵費地出售清冊所載之地號、面積、姓名及金額予以出售。

決議：經出席理事2位，同意2位，照案通過。

三、由理事會授權理事長辦理重劃區重劃報告書事宜。

辦法：1. 審議通過後，將重劃報告書報請彰化縣政府備查。

2. 上開事項，若經主管機關審查後有需修正部分，同意授權由理事長辦理。

決議：經出席理事2位，同意2位，照案通過。

柒、散會(上午11:30時)



市地重劃區財務結算收支明細表

重劃事業收入		重劃事業支出			
項目	金額(元)	備註	項目	金額(元)	備註
一、差額地價收入	0		一、工程費用	1,001,018	
			二、工程設計、監造費用	268,200	
二、抵費地出售收入	2,719,136	尚未出售	三、重劃費用	950,000	1. 地上物拆遷費用 200,000 元。 2. 估價師估價及簽證費 150,000 元。 3. 地政規費及其他行政費用 50,000 元。 4. 重劃作業規畫費 550,000 元。
三、未出售抵費地	0		四、重劃區樁位測釘	200,000	
			五、貸款利息	264,719	1. 貸款期間 4 年，以年利率 2.63% 計算。 2. 年利率以中央銀行網路公告之五大銀行平均基準利率 2.63%。
小計	2,719,136		六、差額地價補償費	39,800	
盈餘(虧損)	-4,601 元		小計	2,723,737	
說明	本重劃作業結算虧損 4,601 元，由重劃會自負盈虧。				

秀水鄉老人文康自辦市地重劃區抵費地標出售清冊



土地標示						承買人				備註	
鄉鎮市區	地段	地號	面積 (m ²)	持分	持分面積 (m ²)	出售單價 (元/m ²)	出售金額 (元)	姓名	身分證字號		出生年月日
秀水鄉	東興段	1523	68.32	1/1	68.32	39,800	2,719,136	謝淑惠	N221098488	47/4/22	彰化縣秀水鄉馬興村20鄰雅興路305巷1號
合計							2,719,136				

【秀水鄉老人文康中心附近地區自辦市地重劃會】

第 14 次理事會簽到簿 109 年 8 月 31 日



姓 名	簽 名
謝淑惠理事長	謝淑惠
梁淑媛理事(兼監事)	梁淑媛