

彰化縣埔心鄉文中自辦重劃區財務結算收支明細表



重劃事業收入			重劃事業支出		
項目	金額	備註	項目	金額	備註
抵費地出售收入	29,234,379		重劃工程費用	19,269,628	(1)重劃工程費用 16,800,000 元 (2)電信工程費用 179,907 元 (3)自來水工程費用 885,150 元 (4)電力工程費用 1,404,571 元
差額地價收入	7,085,322		重劃作業費用	9,934,259	(1) 含重劃業務費及地上物拆遷補償費 (2)彰化縣政府 109 年 1 月 30 日府地開字第 1090005732 號函核定金額為準
			貸款利息	1,640,000	(1)依 110 年 7 月 23 日最新五大銀行平均基準利率為 2.441%，計算之金額為 1,782,167 元 (2)彰化縣政府 109 年 1 月 30 日府地開字第 1090005732 號函核定重劃計畫書之金額為 1,640,000 元 (3)故結算金額採取重劃計畫書之金額
			差額地價及現金補償費	9,097,112	
小計	36,319,701		小計	39,940,999	
盈虧(虧損)					(3,621,298)
說明	結算後若有虧損之金額依章程規定由理事長自負盈虧，無需增加土地所有權人負擔。				

財務結算收支明細表經第十二次理監事聯席會會議審議通過，並經監事審核無誤。監事：

陳維政