

## 彰化縣政府 函

408  
台中市南屯區大進街106號1樓

地址：50001彰化市中山路2段416號  
承辦人：詹德三  
電話：04-7531564  
傳真：04-7290050  
電子信箱：a670100@email.chcg.gov.tw

受文者：彰化縣埔心鄉文中自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國109年1月30日  
發文字號：府地開字第1090005732號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關貴重劃會申請核定「彰化縣埔心鄉文中自辦市地重劃區」重劃計畫書及核准實施市地重劃乙案，本府准予核定，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第25及第27條、貴重劃會108年12月3日彰埔心文中自重字第108120301號函、本府108年12月2日府建城字第1080412130A號公告、本府108年6月20日聽證會紀錄、本縣市地重劃委員會108年第2次會議審議結果暨本府108年8月13日府地開字第1080281813號函辦理。
- 二、經查本府108年8月13日府地開字第1080281813號函之說明二將細部計畫實施日期、文號載入重劃計畫書，經查本案係主細計合一，毋需另行擬定細部計畫。
- 三、請即依土地法第45條規定陳報地籍測量實施計畫，其計畫名稱及內容格式請依內政部95年1月6日台內地字第0950006911號函辦理。
- 四、重劃區重劃前後地價請依內政部95年3月1日台內地字第0950017125號函，委託不動產估價師查估。

- 五、依建築技術規則設計施工編第110條規定，市地重劃地區整體性防火間隔，其淨寬應在三公尺以上，並應接通道路，請於日後辦理土地分配公告時，將上開規定載明於重劃後土地分配公告圖中，俾使各土地所有權人知悉。
- 六、重劃區內倘有符合「彰化縣樹木保育自治條例」所列之樹木，請依相關規定辦理。
- 七、重劃區土地開發時，發現疑似出土遺物遺蹟（古陶瓷片、琢磨打撈石器、木器、金屬器、貝塚、動物-含人類遺骸等文化或自然遺物，及過去人類各種活動所構築或產生之非移動性結構或痕跡），應依文化資產保存法第50條規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發現疑似遺址時，應即停止工程或開發行為之進行，並報所在地主管機關處理。」。
- 八、副本函送彰化縣立埔心國民中學、彰化縣埔心鄉公所、彰化縣溪湖地政事務所、本府建設處、本府城市暨觀光發展處，檢附重劃計畫書及其附件乙份；另請本府行政處代為張貼本核定函、公告文、重劃計畫書及其附件、聽證會紀錄及本縣市地重劃委員會107年第3次會議審議紀錄（節錄）於本府公告欄。

正本：彰化縣埔心鄉文中自辦市地重劃區重劃會

副本：彰化縣立埔心國民中學、彰化縣埔心鄉公所、彰化縣溪湖地政事務所、本府建設處、本府城市暨觀光發展處、本府行政處、本府地政處地籍測量科、本府地政處土地開發科（均含附件）

縣長王惠美