

彰化縣市地重劃委員會 107 年第 3 次會議紀錄（節錄）

第二案(提案單位:彰化縣政府地政處)

案由：彰化縣埔心鄉文中自辦市地重劃區重劃會申請核定重劃範圍案，提請審議。

說明：

- 一、依據彰化縣埔心鄉文中自辦市地重劃區重劃會 107 年 10 月 15 日彰埔心文中自重字第 107101501 號申請書、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 20 條規定辦理。
- 二、本案係位於「變更埔心都市計畫（第三次通盤檢討暨都市計畫圖重製）（第一階段）」案，其中包括埔心鄉義民段 535 地號等土地，面積為 1.0583 公頃(附件 1)。
- 三、重劃作業辦理歷程如下：
 - (1) 107 年 6 月 21 日核定成立籌備會(府地開字第 1070200183 號函)。
 - (2) 107 年 8 月 31 日核定成立重劃會（府地開字第 1070300138 號函）。
 - (3) 107 年 10 月 6 日重劃會召開會員大會審議通過擬辦重劃範圍。
 - (4) 107 年 10 月 15 日重劃會申請核定擬辦重劃範圍。
 - (5) 本重劃區經會辦本縣文化局、環境保護局及文化部文化資產局，查復結果與各該管業務相關規定無涉。
 - (6) 本府 107 年 10 月 18 日函文(府地開字第 1070362036 號函)並公告範圍圖，請所有權人等於 107 年 11 月 2 日前陳述意見，期限內無人陳述意見。
 - (7) 107 年 11 月 5 日通知埔心鄉公所等單位辦理重劃範圍現

地會勘，會勘紀錄表如後附。

- (8) 本案擬辦重劃範圍為都市計畫規定之整體開發區，並經重劃會召開會員大會議決(同意人數 54 人，占全體會員人數 64.29%；同意人所有面積 0.604962 公頃，占重劃區總面積比例 59.05%)，其同意人數及面積尚符規定。

擬處意見：擬辦重劃範圍為經都市計畫核定之整體開發區，經重劃會召開會員大會議決，並經本府通知土地所有人及利害關係人陳述意見，無反對意見在案，擬將本區重劃範圍提請本縣市地重劃委員會討論決議。

決 議：照案通過，核定重劃範圍。