

北斗鎮螺青白辦市地重劃區重劃會第四次會員大會  
會議紀錄



壹、時間：109年7月4日(星期六)下午2時

貳、地點：社團法人彰化縣信德慈善會二樓

參、主持人：理事長 白漢淞

記錄：杜易蒼

肆、出席人員：詳如簽到簿

伍、彰化縣政府督導：詹德三

大家好！我是彰化縣政府地政處本案的主辦詹德三，以下三點說明：

一、代理出席的適法性審視：依獎勵辦法第13條第1項及第4項規定，會員不能親自出席會員大會者，得以書面委託他人代理出席。會員大會對於各款事項之決議，受託人接受委託人數逾重劃範圍私有土地所有權人人數十分之一(本區為10人)，其人數及所有土地面積不列入計算。經當場清查本次會議簽到簿，代理出席受託人接受委託人數，尚符合上開規定。

二、重劃前後地價評議程序：依獎勵辦法第30條規定，經重劃會委託不動產估價師查估完送至本府後，業務單位會先請委員內部初審通過後，再提送本府地價評議委員會



評定。



三、土地分配草案：於下次召開會員大會審議土地分配前，

請重劃會將土地試分配草案先與各位地主溝通討論。

陸、出席人數報告：

依獎勵辦法第13條第4項規定，本區重劃前政府已取得之公共設施用地(12,815.07平方公尺；管理者1人)或依法應抵充之公有土地(323.00平方公尺)，其人數及面積不列入計算。故列入計算本次大會決議人數為103人，決議面積為26,637.93平方公尺。報到人數61人，其所有土地面積合計16535.22平方公尺，已超過表決總面積及人數的1/2，宣布會議開始。

柒、提案討論：

第一案：有關本區辦理重劃期間土地之禁止或限制事項，提請討論。

說明：

一、依平均地權條例第59條及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第29條規定辦理。

二、禁止或限制事項如下：

1.土地移轉、分割或設定負擔。

2.建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。



三、禁止期間：依規定以1年6個月為限。

辦法：經表決通過，送請主管機關辦理禁止或限制公告，預定公告期間自109年9月起(依內政部核定時間為準)1年6個月。

決議：經投票表決，共60人投票，照案通過；投票表決結果統計如下：

項目	票數	票數比率	面積 (平方公尺)	面積比率
同意	59	57.28%	16114.22	60.49%
不同意	0	0.00%	0.00	0.00%
廢票	1	0.97%	246.00	0.92%
合計	60	58.25%	16360.22	61.41%
應到	103		26637.93	

第二案：有關會員大會授權事宜，提請討論。

說明：自辦市地重劃之作業相當繁瑣，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法規定，需提報會員大會決議之事項甚多。為縮短本重劃開發時程，儘早完成各項重劃作業，提請授權理事會全權處理後續會員大會相關業務，早日完成本區重劃開發

辦法：擬將獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第30條(審議重劃前後地價)、第31條(審議拆遷補償數額)、第34條(追認理事會對重劃分配結果異議之協調處理結果)及第42條(審議抵費地之處分及盈餘款之處理)等規定事項，均授權理事會全權處理，以爭取時效。



決議：經投票表決，共60人投票，照案通過；投票表決結果統計如下：

項目	票數	票數比率	面積 (平方公尺)	面積比率
同意	59	57.28%	16114.22	60.49%
不同意	0	0.00%	0.00	0.00%
廢票	1	0.97%	246.00	0.92%
合計	60	58.25%	16360.22	61.41%
應到	103		26637.93	

捌、臨時動議：無。

玖、散會(下午3點5分)。