



彰化縣員林市鎮興自辦市地重劃區第 7 次理事會



一、時 間：108 年 5 月 20 日上午 10 時

二、地 點：臺中市北區益華街 147 號

三、主 席：王壯臺理事長

記錄：湯麗惠

四、出席人員：詳簽到簿

五、宣布開會

本理事會應到人數 7 人，實到人數 7 人，出席人數已達獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，會議開始。

六、討論事項

提案：調整本區預定重劃工作進度提請追認；並提請審議修正後重劃前後地價查估成果。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。
- 二、依彰化縣政府 108 年 4 月 30 日府地開字第 1080138918 號函及同年 5 月 15 日府地開字第 1080159142 號函辦理。
- 三、本區預定工作進度因重劃工程重新發包等因素而延宕，茲調整預定重劃工作進度(詳附件)俾符合實際作業狀況，提請追認。



四、本區重劃前後地價前經第 6 次理事會審議通過，經估價師依上開調整預定重劃工作進度辦理修正；請詳見估價報告書及重劃前後地價評議表(含圖)。

辦法：

- 一、調整預定重劃工作進度經同意追認後，呈報彰化縣政府備查，作為本區重劃業務推動達成目標。
- 二、重劃前後地價經決議通過後，呈報彰化縣政府提請彰化縣地價及標準地價評議委員會評議。

決議：

- 一、經出席理事全部同意追認調整預定重劃工作進度，請加速辦理工程施工及土地分配相關業務。
- 二、經出席理事全部同意，依估價師修正之地價查估成果呈報彰化縣政府提請彰化縣地價及標準地價評議委員會評議；如經業務相關單位初核或委員會評議結果須修正，授權由估價師依審查意見修正，免再提本會討論。

七、散會(11 時 40 分)。

彰化縣員林市鎮興自辦市地重劃區第7次理事會



一、時間：108年5月20日10時0分

二、地點：臺中市北區益華街147號

三、主席：王壯臺

四、出席理事：

職稱	姓名	簽到
理事長	王壯臺	王壯臺
理事	湯麗惠	湯麗惠
理事	林淑玲	林淑玲
理事	莊永慶	莊永慶
理事	柯嘉文	柯嘉文
理事	魏維彥	魏維彥
理事	廖耿祥	廖耿祥

五、列席監事：廖喬霞

附件

彰化縣員林市鎮興自辦市地重劃區 預定重劃工作進度表(調整版)



工作項目		預定工作期程
1	發起成立籌備會、報請核定	103 年 04 月至 103 年 06 月
2	勘選重劃範圍、報請核定	103 年 07 月至 103 年 09 月
3	完成水土保持計畫	103 年 10 月至 105 年 09 月
4	土地所有權人意願徵詢(召開座談會)	105 年 07 月至 105 年 08 月
5	召開第一次會員大會、核定成立重劃會	105 年 12 月至 106 年 01 月
6	召開第二次會員大會審議重劃計畫書	106 年 02 月
7	重劃計畫書報請核定 (聽證會、市地重劃委員會審議)	106 年 03 月至 106 年 06 月
8	重劃計畫書公告及通知	106 年 08 月至 106 年 09 月
9	現況調查及測量	106 年 10 月至 106 年 12 月
10	籌編經費及公告禁止土地移轉、禁建事項	106 年 10 月至 107 年 12 月
11	查估地上物或墳墓拆遷補償費報核、通知、發價	107 年 03 月至 107 年 08 月
12	工程規劃設計、報請核定	106 年 08 月至 107 年 05 月
13	工程發包、施工、驗收及決算	107 年 06 月至 109 年 04 月
14	查定重劃前後地價、報請評議	108 年 01 月至 108 年 08 月
15	計算負擔及土地分配設計	108 年 08 月至 108 年 09 月
16	土地分配結果報請核定、公告及異議處理	108 年 10 月至 109 年 04 月
17	重劃後地籍確定測量、土地權利變更登記	109 年 05 月至 109 年 08 月
18	申請核發重劃負擔總費用證明書	109 年 09 月
19	交接土地及清償差額地價	109 年 09 月至 109 年 10 月
20	處理抵費地及財務結算、公告	109 年 11 月
21	撰寫重劃報告書及報請核定	109 年 12 月