

彰化縣二林鎮大勇自辦市地重劃區

第二次理事會會議紀錄

會議時間：民國 108 年 5 月 5 日(星期日)上午 10 時 30 分

會議地點：彰化縣二林鎮西平里照西路 127 號(洪利宅)

出席人員：詳如簽到簿

本會計有理事當選人人數七人，出席人數七人，已達到獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條：「理事會決議事項應有理事四分之三以上之出席。」之規定。

主席：理事長蔡水金 記錄：葉曜銘

主席報告：略

提案一、審查提請會員大會議審議重劃區範圍議案。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13、20 條規定辦理。

辦法：

一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、本案採記名投票方式，提請理事會議表決。

表決結果：出席理事計七人同意，表決通過。

提案二、審查提請會員大會審議重劃區章程修改議案。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定辦理。

辦法：

一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、本案採記名投票方式，提請理事會議表決。

表決結果：出席理事計七人同意，表決通過。

提案三、審查提請會員大會選舉候補理事、候補監事議案。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13、20 條規定辦理。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、本案採記名投票方式，提請理事會議表決。

表決結果：出席理事計七人同意，表決通過。

提案四、審議重劃區出資契約案。

說明：

- 一、依據本重劃會章程第 14 條規定辦理。
- 二、本重劃區開發總費用 2,879 萬元(以上數字係屬概估數，實際數字以縣政核定數額為準)，所需資金之籌措、墊支或出資，委託由葉曜銘、陽國栗、沈銘璧或其指定之人辦理。
- 三、本重劃區開發總資金之籌措、墊支或出資，以全數抵費地依開發總資金為成本，抵付與前項契約之簽訂者。
- 四、本重劃區開發盈虧概由葉曜銘、陽國栗、沈銘璧或其指定之人自負，不得增加額外負擔。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、本案採記名投票方式，提請理事會議表決。

表決結果：出席理事計七人同意，表決通過。

提案五、審議業務規劃與執行委託契約案。

說明：

- 一、依據本重劃會章程第 13 條規定辦理。

二、本重劃區各項業務之規劃與執行，委託由誠鑑開發有限公司或其指定之人辦理。

三、誠鑑開發有限公司或其指定之人執行重劃業務時，得視實際需要雇用各種專業人員辦理或委託法人、學術團體辦理。

辦法：

一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、本案採記名投票方式，提請理事會議表決。

表決結果：出席理事計七人同意，表決通過。

散會時間：上午 11 時 50 分

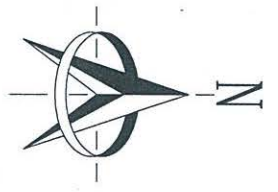
彰化縣二林鎮大勇自辦市地重劃區重劃會

第二次理事會議簽到簿

- 一、時間：民國 108 年 5 月 5 日(星期日)上午 10 時 30 分
- 二、地點：彰化縣二林鎮西平里照西路 127 號(洪利宅)
- 三、主持人：蔡水金理事長 記錄：葉曜銘
- 四、出(列)席單位及人員

出席人員職稱	簽到處
理事長	蔡水金
理事	詹聰
理事	張育全
理事	張慧凱
理事	洪春美
理事	詹美丹
理事	張東濤

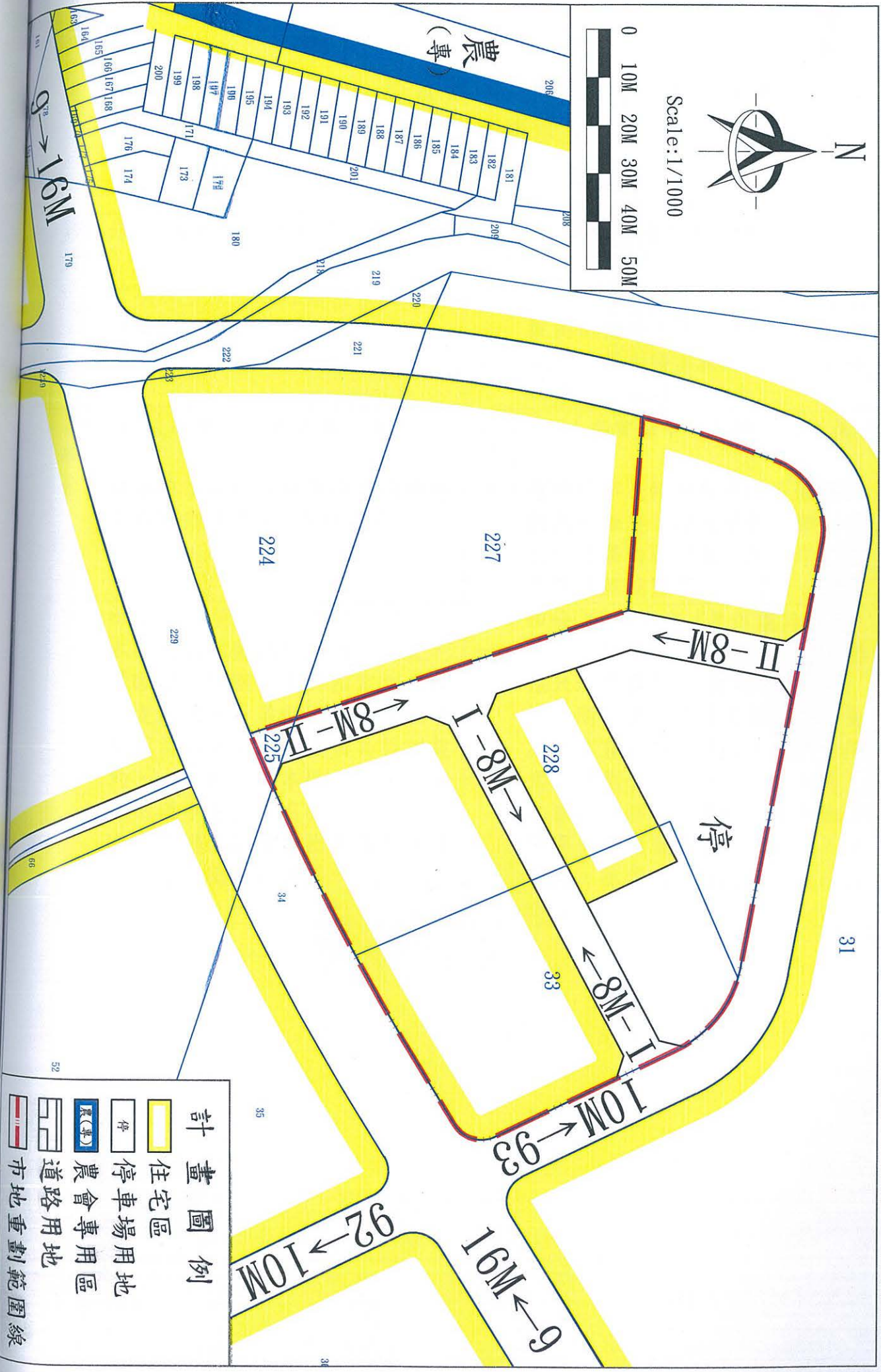
彰化縣二林鎮大勇自辦市地重劃區都市計畫地籍套繪圖



Scale: 1/1000



農(專)



計畫圖例

	住宅區
	停車場用地
	農會專用區
	道路用地
	市地重劃範圍線

彰化縣二林鎮大勇自辦市地重劃區重劃會章程
第二次理事會會議審查草案

原條文	修改條文
<p>第九條：(本會理事之名額、選任及解任)</p> <p>四、前項理事及候補理事得票均須符合獎勵辦法第 13 條規定。</p>	<p>第九條：(本會理事之名額、選任及解任)</p> <p>四、前項理事及候補理事得票依得票數高低排序，按照選舉名額，依統計結果由得票數高者依序當選理事及候補理事。</p>
<p>第九條：(本會監事之名額、選任及解任)</p> <p>四、前項監事及候補監事得票均須符合獎勵辦法第 13 條規定。</p>	<p>第九條：(本會監事之名額、選任及解任)</p> <p>四、前項監事及候補監事得票依得票數高低排序，按照選舉名額，依統計結果由得票數高者依序當選監事及候補監事。</p>
<p>第十四條：(出資方式及償還計畫)</p> <p>一、本區重劃開發總費用由沈銘璧、葉曜銘、陽國栗或其指定之人籌措支應並自負盈虧，並授權理事會同意以重劃會名義與其簽訂契約。本會授權將本區全部之抵費地由理事會全權處分免提報會員大會通過，抵費地出售價款應優先償還重劃開發費用。</p>	<p>第十四條：(出資方式及償還計畫)</p> <p>一、本區所需資金(即開發總資金，非僅只法定費用)由沈銘璧、葉曜銘、陽國栗或其指定之人籌措支應並自負盈虧，並授權理事會同意以重劃會名義與其簽訂契約。本會授權將本區全部之抵費地由理事會全權處分免提報會員大會通過，抵費地出售價款應優先償還重劃開發費用。</p>

彰化縣二林鎮大勇自辦市地重劃區
重劃會第一次會員大會 提案三 理事 選票

會員 編號	會員 姓名				會員(或 受託人) 簽名				限勾選7人 在圈選處打 「√」
編號	會員姓名	圈選處	編號	會員姓名	圈選處	編號	會員姓名	圈選處	
9	朱皇冠		51	洪慧敏	理事	98	詹聰	理事	
14	朱淑桃		58	張本恒		104	蔡炘芸		
23	林獻順		59	張本卿		105	蔡文彬		
31	洪水蓮		60	張本義		106	蔡水金	理事	
35	洪春美	理事	61	張本毅		107	蔡美月	理事	
37	洪茂坤		62	張本憲	理事	109	蔡禮賢		
38	洪茂雄		72	張宜玲	理事	110	蕭主帥		
41	洪淑津		80	張芙美		118	蘇玉枝		
46	洪雅音	監事	81	張淑姿					

說明：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 11 條規定及本會章程規定，理事及監事個人於擬辦重劃範圍重劃前所有土地面積應達 49 m²。

彰化縣二林鎮大勇自辦市地重劃區
重劃會第一次會員大會 提案三 監事 選票

會員 編號	會員 姓名		會員(或 受託人) 簽名		限勾選1人 在圈選處打 「√」			
編號	會員姓名	圈選處	編號	會員姓名	圈選處	編號	會員姓名	圈選處
9	朱皇冠		51	洪慧敏	理事	98	詹聰	理事
14	朱淑桃		58	張本恒		104	蔡忻芸	
23	林獻順		59	張本卿		105	蔡文彬	
31	洪水蓮		60	張本義		106	蔡水金	理事
35	洪春美	理事	61	張本毅		107	蔡美月	理事
37	洪茂坤		62	張本憲	理事	109	蔡禮賢	
38	洪茂雄		72	張宜玲	理事	110	蕭主帥	
41	洪淑津		80	張芙美		118	蘇玉枝	
46	洪雅音	監事	81	張淑姿				

說明：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 11 條規定及本會章程規定，理事及監事個人於擬辦重劃範圍重劃前所有土地面積應達 49 m²。