

二林鎮儒田自辦市地重劃區第5次理事會



一、時間：109年07月10日（星期五）下午3:00

二、地點：二林鎮儒田自辦市地重劃區現場（工地辦公室）

三、出席人員：

職稱	姓名	簽名處	職稱	姓名	簽名處
理事長	方溪泉		理事	洪煌隆	
理事	萬昆明		理事	謝美華	
理事	洪三貴		理事	洪火爐	
理事	洪明仁		監事	謝明惠	

四、列席人員：

二林鎮儒田自辦市地重劃區 第 5 次理事會會議紀錄



一、時間：109 年 07 月 10 日(星期五) 下午 3:00

二、地點：二林鎮儒田自辦市地重劃區現場(工地辦公室)

三、出席人員：

理事：方溪泉、萬昆明、洪三貴、洪明仁、洪煌隆、謝美華、洪火爐。
(理事共計 7 人；出席者 7 人)

四、列席人員：無

五、提案討論：

第一案：重劃前後地價之查估及審議。

說明：依據市地重劃實施辦法第 20 條及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 30 條之規辦理。

辦法：

- 一、重劃前之地價應先調查土地位置、地勢、交通、使用狀況、買賣實例等資料，分別估計重劃前各宗土地地價。
- 二、重劃後地價應參酌各街廓土地之地勢、位置、交通、道路寬度、公共設施、土地使用分區及重劃後預期發展情形，估計重劃後各路街之路線價或區段價。
- 三、於查定重劃前後地價後，應檢附重劃前後地價評議圖表，並於理事會審議決定後，送請彰化縣政府提交地價暨標準地價評議委員會評議，作為日後土地分配之依據。
- 四、本重劃會依法委由鴻廣不動產估價師事務所估價及簽證。
- 五、重劃前後地價之查估如附件圖所示。
- 六、經查估後，本重劃區重劃前平均土地地價 11,200 元/m²，重劃後平均建地地價 17,920 元/m²，本重劃區重劃前、後地價平均上漲率 = $17,920 \text{ 元/m}^2 \div 11,200 \text{ 元/m}^2 = 160\%$ (上漲 1.6 倍)。

決議：照案通過。(理事共計 7 人；出席者 7 人，同意者 7 人。)