

彰化縣市地重劃委員會 107 年第 2 次會議紀錄（節錄）

第一案(提案單位:彰化縣政府地政處)

案由：二林鎮儒田自辦市地重劃區重劃會申請核定重劃範圍案，提請審議。

說明：

- 一、依據二林鎮儒田自辦市地重劃區重劃會 107 年 4 月 2 日儒田自重字第 1070402018 號申請書、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 20 條規定辦理。
- 二、本案係以「變更二林都市計劃（第一期公共設施保留地專案通盤檢討）案」之原公五公園用地變更為住宅區之計畫範圍為辦理重劃範圍，其中包括二林鎮儒田段 424 地號等土地，面積為 0.6286 公頃。
- 三、重劃作業辦理歷程如下：
 - (1) 105 年 1 月 19 日核定成立籌備會。
 - (2) 106 年 5 月 22 日核定成立重劃會。
 - (3) 107 年 2 月 5 日召開會員大會審議通過擬辦重劃範圍。
 - (4) 107 年 4 月 2 日申請核定擬辦重劃範圍。
 - (5) 107 年 4 月 16 日函文並公告範圍圖，請所有權人等於 107 年 5 月 7 日前陳述意見，期限內無陳述意見人。
 - (6) 107 年 5 月 10 日辦理現地會勘。
- 四、本案擬辦重劃範圍為都市計畫規定之整體開發區，並經重劃會召開會員大會議決（同意人數 16 人，占全體會員人數之 61.54%；同意人所有面積 5177.97 平方公尺，占重劃區總面積比例 82.65%），其同意人數及面積尚符規定，提請本縣市地重劃委員會討論決議。

擬處意見：擬辦重劃範圍業經都市計畫核定為整體開發區，擬同意依該範圍辦理市地重劃。

決 議：

- 一、照案通過，核定重劃範圍。
- 二、請重劃會就北邊 4 米道路都市計畫規劃部分，向區內及區外土地所有權人說明，以利重劃作業進行。