

埤頭鄉合興北自辦市地重劃區 第三次會員大會會議紀錄

時間：110年08月18日(星期三) 14時30分

地點：埤頭鄉立圖書館一樓

(彰化縣埤頭鄉文鄉路135號)

主席：萬昆明

出席人員：詳簽到簿

列席來賓：彰化縣政府地政處土地開發科 鄭傑中

一、宣布開會：(理事長 萬昆明)

本重劃區會員總人數15人，總面積0.154271公頃，本次會員大會出席(含委託代理出席者)人數，共計13人(86.67%)，面積0.139826公頃(90.64%)，所有權人人數及面積出席率均已超過半數，會議開始。

二、主席報告：(理事長 萬昆明)

感謝各位地主百忙中參加本重劃區第3次會員大會。

本次會員大會依本會110年07月16日儒田自重字第1100716073號函於30日前通知並召集各土地所有權人與會。

首先先向各位報告，依彰化縣政府110年04月21日府地開字第1100130542號函核定本重劃區負擔總計表。本重劃區負擔總計表經核定後，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第34條規定，於第6次理事會研擬重劃分配結果草案，經理事會通過後，即檢具相關圖冊交由本次會員大會審議。

本次會員大會共討論2個議案，詳如提案單。

依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法規定，應議事項(議案)之決議，應有會員二分之一以上，及其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上之同意。

三、討論議案：

議案一：審議重劃分配結果

案由：審議「埤頭鄉合興北自辦市地重劃區重劃土地分配結果」，業已分配完竣，提請審議。

說明：

1. 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 34 條及本會章程第 7 條規定辦理。
2. 本重劃區負擔總計表業經彰化縣政府 110 年 4 月 21 日府地開字第 1100130542 號函同意核定。
3. 茲檢附下列圖冊：
 - (1) 計算負擔總計表
 - (2) 重劃前後土地分配清冊
 - (3) 重劃後土地分配圖
 - (4) 重劃前地籍圖
 - (5) 重劃前後地號圖
 - (6) 重劃前後地價圖

辦法：擬於會議紀錄送請彰化縣政府備查後，再檢具說明 3 所附圖冊，另函送請彰化縣政府(地政處)審議，據以辦理土地分配成果公告。提請大會審議。

議案討論：

A1. 土地所有權人 王良錦：

本人與張竣傑的重劃後土地分配於同一筆，王伯仁的重劃後土地由他的繼承人登記一筆(另行處理)，即不同意與王伯仁等 2 人共有。

R1. 主席回覆(理事長 萬昆明)：

重劃會瞭解王小姐的意願，記入會議紀錄。

依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 34 條規定，本案提經會員大會通過後，會辦理公告公開閱覽 30 日，並通知各土地所有權人，屆時可請王小姐於公告期間內，對重劃分配結果提出異議，或由重劃會協助提出異議調整，重劃會會依程序進行協調以及後續處理，以符法令。

決議：(以票選單票決數為準)

表決結果統計：

同意人數 12 人，佔全區可計人數(15 人)之 80.00%。

同意面積 1210.65 m²，佔全區可計面積(1542.71 m²)之 78.48%。

符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定，認可重劃分配結果，本議案票決通過。

議案二：補選監事

案由：補選「埤頭鄉合興北自辦市地重劃區重劃會」監事 1 名，以辦理重劃業務。



說明：

1. 因本重劃區原監事王伯仁先生憾然歿逝，依本重劃會章程第 17 條之規定解任之。
2. 依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定，本重劃會設監事 1 人，故以補選監事 1 名。

辦法：

1. 應選資格：
補選監事：本會應補選監事 1 人，為無給職，任期至本重劃會解散終止。選任監事之條件，係依本重劃會章程第 10 條及第 13 條「會員重劃前土地面積合計達 49 m² 以上者選任之」規定辦理。
2. 提名方式：
以現場出席之會員自薦或推薦候選人方式提名，而提名之監事候選人不得同時擔任理事。
3. 投票：
各會員領取選票後應利用原子筆或鋼筆於選舉票上候選人名單上勾選欄處打『✓』，完成投票。本次選舉採記名連記法，各會員於每張選舉票最多勾選監事 1 人，超過者或全張未『✓』者，皆為無效選票。
4. 監事補選結果宣布：
本次補選以提名候選監事個別按其得票多寡為序，選出最高票數第 1 名作為當選者。
票數相同致影響當選與否時，除候選人當場以書面聲明放棄外，以抽籤定之，抽籤時如候選人未到場或雖在場經唱名三次仍不抽籤者，由會議主席代為抽定。
選票統計結果，由會議主席當場宣布，確定當選監事人選。

決議：(以票選單票決數為準)

表決結果統計：

1. 經提名後，補選監事候選名單僅王鈺維 1 人。
2. 經投票後，票選結果統計：可計人數 15 人，補選理事候選人王鈺維得票數 13 票。
3. 依前項票選決議通過補選監事 1 名：王鈺維。

四、臨時動議：無

五、散會：(15：10)。