

彰化縣市地重劃委員會 107 年第 3 次會議紀錄（節錄）

第四案(提案單位:彰化縣政府地政處)

案由：埤頭鄉合興北自辦市地重劃區重劃會申請核准實施市地重劃案，提請審議。

說明：

一、重劃區概述：

埤頭鄉合興北自辦市地重劃區係位於「變更埤頭都市計畫（第二次通盤檢討）案」範圍內，包含埤頭鄉永豐段 581 地號等土地，面積為 0.154304 公頃。

二、重劃作業概述：

- (1) 106 年 3 月 7 日核定成立籌備會(府地開字第 1060073755 號函)。
- (2) 106 年 10 月 16 日核定成立重劃會(府地開字第 1060345232 號)。
- (3) 107 年 4 月 20 日核定重劃範圍(府地開字第 1070125750 號)。
- (4) 107 年 8 月 3 日第二次會員大會審議通過重劃計畫書草案，會議紀錄業經本府 107 年 08 月 16 日備查在案(府地開字第 1070282512 號)。
- (5) 107 年 9 月 3 日重劃會申請核准實施市地重劃（合興北自重字第 1070903024 號）。
- (6) 107 年 9 月 18 日檢送聽證會意見彙整單，請土地所有權人查填(府地開字第 1070327456 號函)，經彙整土地所有權人意見，並無反對舉辦市地重劃之書面意見。
- (7) 107 年 10 月 24 日通知並公告於 107 年 11 月 9 日召開聽證會(府地開字第 1070370582 號函)。

三、聽證會陳述內容彙整：

申請核准實施市地重劃案聽證會，業於 107 年 11 月 9 日舉辦完畢，共 3 人出席、0 人發言。

四、本重劃案初步審議意見：

本案核定重劃範圍為都市計畫規定之整體開發區，區內共計私有土地所有權人 16 人，其中同意重劃人數佔 87.50%(14 人)、同意重劃面積佔 85.11% (0.131323 公頃)，人數及面積均過半數，符合法定程序。

重劃計畫書草案重劃會業已依據相關規定召開會員大會議決；另區內土地所有權人於聽證會中無發言表示反對意見。依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 27 條規定，應以合議制方式審議並斟酌全部聽證之結果，說明採納及不採納之理由，作成准駁之決定，爰將本案提請本縣市地重劃委員會討論決定。

擬處意見：重劃計畫書草案所載經查符合獎勵自辦市地重劃辦法等相關規定，且亦函文通知各土地所有權人，均無人提出異議，擬准予核定重劃計畫書及核准實施市地重劃。

決議：照案通過，核准實施市地重劃。