

# 彰化縣市地重劃委員會 107 年第 1 次會議紀錄

## 第三案

案由：埤頭鄉合興北自辦市地重劃區重劃會申請核定重劃範圍案，提請審議。

說明：

- 一、依據埤頭鄉合興北自辦市地重劃區重劃會 107 年 1 月 5 日合興北自重字第 1070105012 號申請書、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 20 條規定辦理。
- 二、本案係以「變更埤頭都市計畫（第二次通盤檢討）案」之合興國小北側之住宅區及綠地為辦理重劃範圍，其中包括埤頭鄉永豐段 581-3 地號等土地，面積為 0.154304 公頃。
- 三、重劃作業辦理歷程如下：
  - (1) 106 年 3 月 7 日核定成立籌備會(府地開字 1060073755 號函)。
  - (2) 106 年 10 月 16 日核定成立重劃會（府地開字第 1060345232 號函）。
  - (3) 106 年 11 月 24 日召開會員大會審議通過擬辦重劃範圍。
  - (4) 107 年 1 月 5 日申請核定擬辦重劃範圍。
  - (5) 本重劃區經會辦本縣文化局、水利資源處、環境保護局及文化部文化資產局，查復結果與各該管業務相關規定無涉。
  - (6) 本府 107 年 1 月 15 日函文(府地開字第 1070010821 號函)並公告範圍圖，請所有權人等於 107 年 1 月 31 日前陳述意見，期限內無人陳述意見。
  - (7) 107 年 2 月 6 日通知埤頭鄉公所等單位辦理重劃範圍現

地會勘，會勘紀錄表如後附。

四、本案擬辦重劃範圍為都市計畫規定之整體開發區，並經重劃會召開會員大會議決(同意人數 15 人，占全體會員人數 93.75%;同意人所有面積 0.144923 公頃占重劃區總面積比例 93.92%)，其同意人數及面積尚符規定。

擬處意見：擬辦重劃範圍為經都市計畫核定之整體開發區，經重劃會召開會員大會議決，並經本府通知土地所有人及利害關係人陳述意見，無陳述意見在案，擬同意依該範圍辦理市地重劃，提請本縣市地重劃委員會討論決議。

決議：照案通過，核定重劃範圍，另區內公共設施(綠地)之配置是否調整，請重劃會再行參酌。