

# 埤頭鄉合興南自辦市地重劃區第三次會員大會會議紀錄

時間：110年08月18日(星期三) 15時30分

地點：埤頭鄉立圖書館一樓

(彰化縣埤頭鄉文鄉路135號)

主席：理事長 萬昆明

出席人員：詳簽到簿

列席來賓：彰化縣政府地政處土地開發科 鄭傑中

## 一、宣布開會：(理事長 萬昆明)

本重劃區會員總人數36人，總面積1.194354公頃，本次會員大會出席(含委託代理出席者)人數，共計31人(86.11%)，面積0.971055公頃(81.30%)，所有權人人數及面積出席率均已超過半數，會議開始。

## 二、主席報告：(理事長 萬昆明)

感謝各位地主百忙中參加本重劃區第3次會員大會。

本次會員大會依本會110年07月16日儒田自重字第1100716103號函於30日前通知並召集各土地所有權人與會。

首先先向各位報告，依彰化縣政府110年05月03日府地開字第1100148043號函核定本重劃區負擔總計表。本重劃區負擔總計表經核定後，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第34條規定，於第7次理事會研擬重劃分配結果草案，經理事會通過後，即檢具相關圖冊交由本次會員大會審議。

本次會員大會共討論1個議案，詳如提案單。

依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法規定，應議事項(議案)之決議，應有會員二分之一以上，及其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上之同意。

### 三、討論議案：

#### 議案一：審議重劃分配結果

案由：審議「埤頭鄉合興南自辦市地重劃區重劃土地分配結果」，業已分配完竣，提請審議。



說明：

1. 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 34 條及本會章程第 7 條規定辦理。
2. 本重劃區負擔總計表業經彰化縣政府 110 年 05 月 03 日府地開字第 1100148043 號函同意核定。
3. 茲檢附下列圖冊：
  - (1) 計算負擔總計表
  - (2) 重劃前後土地分配清冊
  - (3) 重劃後土地分配圖
  - (4) 重劃前地籍圖
  - (5) 重劃前後地號圖
  - (6) 重劃前後地價圖

辦法：擬於會議紀錄送請彰化縣政府備查後，再檢具說明 3 所附圖冊，另函送請彰化縣政府(地政處)審議，據以辦理土地分配成果公告。提請大會審議。

決議：(以票選單票決數為準)

表決結果統計：

同意人數 28 人，佔全區可計人數(35 人)之 80.00%。

同意面積 7320.40 m<sup>2</sup>，佔全區可計面積(10852.05 m<sup>2</sup>)之 67.46%。

符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定，認可重劃分配結果。

本議案票決通過。

#### 四、臨時動議：無

#### 五、其他討論：

王國雄：本重劃區外的南側土地，因重劃區南側有施作一條 5M 道路，並有施設檔土牆，造成區外的土地下雨後水有無法排出的狀況，請重劃會想辦法處理。

主席回應：有關重劃區外南側土地積水無法排出的狀況，本會於會後與營造施工單位人員會同，再進行瞭解改善。

#### 五、散會：(16:30)。