

彰化縣溪湖鎮西環自辦市地重劃區籌備會成立大會
會議紀錄



壹、時間：108年1月19日(星期六)下午2時

貳、地點：蠶鮮食料理(彰化縣溪湖鎮大同路132巷18號)

參、主持人：籌備會代表人章建宜

記錄：鍾昀蓁

肆、出席人員：詳如簽到簿

伍、彰化縣政府督導：鄭傑中

各位地主大家好，我是縣府承辦。今天有兩個議案和大家權益息息相關，首先是審議重劃會章程草案，章程是往後重劃業務的執行準則。再來是要選出重劃會的理事與監事，而依據相關法令規定，除選舉外各項議案要有一半以上人數及面積同意才能通過，預祝今天會議順利，謝謝大家！

陸、出席人數報告：

- 一、會員人數：本區土地所有權人(會員)共112人，總面積26,454.00平方公尺。目前報到人數71人，其所有土地面積合計23,645.50平方公尺，已超過重劃區總面積及人數的1/2【註：經陸續報到實到人數為75人、面積合計24,675.47平方公尺。】
- 二、表決人數：依獎勵辦法第13條第4項規定，本區重劃前政府已取得之公共設施用地(146.97平方公尺；管理者1人)，其人數及面積不列入計算。故列入計算本次大會決議人數為111人，面積合計26,307.03平方公尺。目前報到人數71人，其所有土地面積合計23,645.50平方公尺，已超過表決總面積及人數的1/2【註：經陸續報到實到人數為75人、面積合計24,675.47平方公尺。】

柒、提案討論：



第一案：本區重劃會章程草案已依法研擬完成

說明：依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第10、11及13條規定辦理。

辦法：重劃會章程草案經表決通過並呈報彰化縣政府核定後，作為本區重劃業務執行準則。

決議：經投票表決，共74人投票，照案通過；投票表決結果統計如下：

項目	票數	票數比率	面積 (平方公尺)	面積比率
同意	67	60.36 %	22,535.70	85.66 %
不同意	3	2.70 %	365.13	1.39 %
廢票	4	3.60 %	742.64	2.82 %
應到	111		26,307.03	

第二案：提請選任本區重劃會理事及監事。

說明：

- 1.依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第11及13條規定辦理。
- 2.依前案本區重劃會章程第9條規定，應選任理事七人、候補理事二人。以記名投票方式，每一會員至多投票給七人，超過七人或重覆投票給同一人都算廢票，依統計結果由得票數高者依序擔任理事及候補理事。



3.依前案本區重劃會章程第11條規定，應選一人、候補監事一人。以記名投票方式，每人至多投票給一人，超過一人或重覆投票給同一人都算廢票，依統計結果由得票數最高者擔任監事、次高者為候補監事。

辦法：理事、監事經投票選定，並呈報彰化縣政府核准後，依法成立重劃會。

決議：理事總投票數74票；監事總投票數74票，經投票選出理事及監事如下(依得票數高低順序)：

- 1.理事：楊登棠、上景開發建設股份有限公司、章建宜、丁素雲、蘇郁棋、巫雅琪、章純美。
- 2.候補理事：楊度欽、楊坤北。
- 3.監事：丁睿亞。
- 4.候補監事：楊素滇。

捌、散會(下午3點10分)。