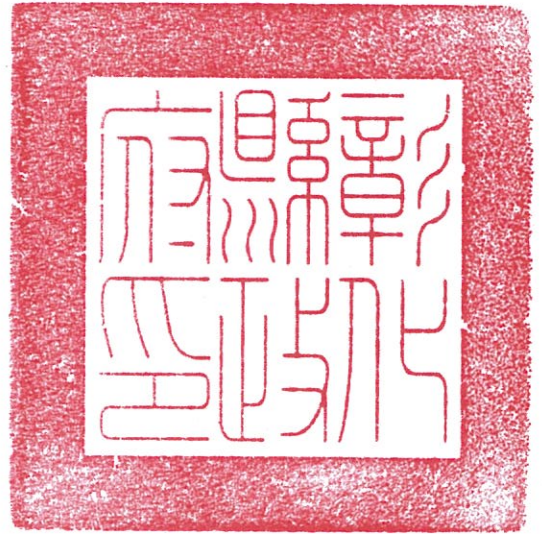


檔 號：

保存年限：

## 彰化縣政府 公告

發文日期：中華民國108年8月22日  
發文字號：府地開字第1080295092號  
附件：



主旨：公告「彰化縣和美鎮和泰自辦市地重劃區」申請核准實施市地重劃案聽證紀錄乙案。

依據：依據行政程序法第64條規定辦理。

公告事項：本府依據上開規定辦理公開閱覽「彰化縣和美鎮和泰自辦市地重劃區」申請核准實施市地重劃案聽證會會議紀錄於本府公告欄，並於本府地政處網站（業務專區/市地重劃專區/自辦市地重劃專區）提供上開紀錄，供民眾自行前往閱覽或上網查詢。

縣長 王惠美 出國  
副縣長 洪榮章 代行

## 彰化縣政府 函

地址：50001彰化市中山路2段416號  
承辦人：鄭傑中  
電話：04-7531562  
傳真：04-7290050  
電子信箱：kevin7076@email.chcg.gov.  
tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國108年8月22日  
發文字號：府地開字第1080295092A號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：聽證會會議紀錄(電子檔1個) (0295092AA0C\_ATTCH1.pdf)

主旨：檢送108年8月12日「彰化縣和美鎮和泰自辦市地重劃區」  
聽證會會議紀錄乙份，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第27條規定及本府108年7月25日府地開字第1080252832號函續辦。
- 二、旨揭會議紀錄業已公告並公布於本府地政處網站，後續提請本縣市地重劃委員會於審議本區核准實施自辦市地重劃案時參辦，會議時間另行通知。
- 三、副本函送本府行政處，請代為張貼本通知函、公告文及聽證會會議記錄於本府公告欄。

正本：彰化縣和美鎮公所、本府建設處、本府城市暨觀光發展處

副本：彰化縣和美鎮和泰自辦市地重劃區重劃會(含附件)、本府行政處(含附件)、本府地政處(含附件)



本案依分層負責規定授權主管處長決行



彰化縣和美鎮和泰自辦市地重劃區重劃會申請核准實施市地重劃  
聽證會會議紀錄

壹、時間：108年8月12日(星期一)上午9:30

貳、地點：無極龍華慈惠堂地下1樓會議室

參、主持人：本府地政處陳麗梅 副處長 紀錄：鄭傑中

肆、出席人員：詳如簽到簿(附件1)

伍、會議實況

司儀：彰化縣和美鎮和泰自辦市地重劃區申請核准實施市地重劃聽證會開始。

一、主持人報告

主持人陳麗梅 副處長：

和美鎮和泰自辦市地重劃區重劃會申請核准實施市地重劃，彰化縣政府依規定程序召開聽證會，聽證會開始。

二、業務單位報告

聽證相關注意事項：(詳如簡報)。

三、重劃會報告

重劃會(顧問公司 林小姐)：

主持人、縣府長官、各位與會的地主大家好，重劃會這邊針對重劃計畫書草案的部分來做簡要的一個報告，我們重劃區範圍是以和興路、平原路、和泰路為界，那東邊是以住宅區的邊界為界線。重劃區的現況目前有違章工廠，其餘的部分種植農林作物及荒地使用。私有土地的部分總共有5筆，公有土地總共有1筆，私有土地所有權人總共有15人，公有土地所有權人1人，全區的所有權人總共16人，圖

說中間綠色的部分是我們公有土地的位置，本重劃區無已知利害關係人。重劃區私有地主總人數為 15 人，同意人數為 15 人，總共是 100% 同意，私有面積也是 100% 的同意，本區無抵充土地。在都市計畫的部分，我們重劃區在 107 年 6 月 28 號經過我們縣都委員會 242 次審定細部計畫。預估的公共設施用地的負擔，住宅區面積為 0.2240 公頃，公共設施用地為 0.0960 公頃，公設用地負擔總共 30% 符合我們獎辦 22 條扣除抵充地後賸餘面積，應達 20% 以上。再來是預估費用負擔的部分，請大家參閱就是重劃計畫書草案，預估費用負擔為 15%，所以地主平均重劃負擔比例為 45%。最後跟各位報告就是我們一個辦理的進度，我們從 107 年 8 月 8 日核准成立籌備會，107 年 10 月 26 成立重劃會，在 3 月 29 日核定的重劃範圍，我們的重劃計畫書送進去是 6 月 26 號，到今天 8 月 12 日辦理我們核准實施市地重劃的聽證會的程序，以上就是目前的辦理進度，重劃會這邊針對重劃計畫書草案做一個簡要的報告，謝謝大家。

#### 四、出席者陳述意見

##### 主持人陳麗梅 副處長：

感謝重劃會的報告，那重劃會有針對重劃計畫書的一些負擔範圍做一個簡單的報告，接下來我們針對聽證會，請出席者陳述意見，原則上有意見就一次全部陳述完，再由相關單位來一併回答。這邊有先收到鄭飛虎先生的意見單，他的意見說明第一點是全部地主是支持並同意重劃，第二點是希望縣府加快速度辦理。那鄭先生是否還有補充說明，那還有沒有其他人，今天所有權人來的比較少，其他人是否有意見？

##### 發言一 鄭飛虎先生：

今天非常感謝主持人，感謝各位長官，我們這個重劃區大家同意也支持重劃，我們也希望縣府能加快速度辦理，讓這個案子盡速完成因為我們最清楚這個案子已經太久了，地主也是高齡地主，心也很急，希望說能盡快加快速度這樣，謝謝。

主持人陳麗梅 副處長：那我們這邊與會的相關單位，鎮公所這邊有沒有什麼意見。

鎮公所沈志明：有關重劃工程是否已經有詳細設計書圖及重劃區內是否有設置路燈？

主持人陳麗梅 副處長：那與會還有沒有其他相關意見，如果沒有相關意見，我們就進入到答覆部份，有關鄭先生提到加快速度這邊，我們請業務單位做回覆。

業務單位鄭傑中：我們縣府是很樂見地方建設發展，我們會依據重劃相關程序，加速辦理。

主持人陳麗梅 副處長：針對和美鎮公所的問題，重劃會是不是答覆一下。

重劃會(顧問公司 林小姐)：有關工程設計的部分，在核准實施市地重劃之後重劃會會送工程預算書進縣府實質審核，在公兒的配置部分基本上應該會有景觀燈設計，但確定的重劃工程還是要等到縣府審議核定後才能確定辦理，以上作一個說明回覆，謝謝。

主持人陳麗梅 副處長：針對工程審核的部分，業務單位是不是說明一下。

業務單位鄭傑中：市地重劃工程部分，會以合議制方式會同各工程主管機關，針對工程預算書裡面的工項、設計、數量進行實質審查。

## 五、宣讀未出席者陳述意見

司儀：宣讀未出席者陳述意見。

業務單位鄭傑中：未有未出席者書面。

## 六、相關人員答詢：無。

## 七、出席者發問：無。

八、發言內容之確認：詳如聽證會發言單(附件 2)。

九、主持人結語

主持人陳麗梅 副處長：

本案所有權人有 16 人，沒有利害關係人，聽證會出席人數土地所有權人有 2 位，土地所有權人發言有 1 位，另外和美鎮公所也有提供相關的意見。聽證會紀錄將供本縣市地重劃委員會審議重劃計畫書等資料時參考，本次聽證會結束，謝謝各位。

十、散會：上午 10 點 30 分