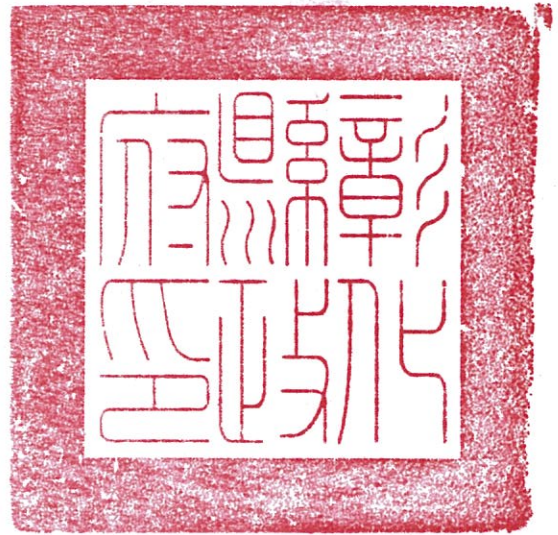


檔 號：

保存年限：

彰化縣政府 公告

發文日期：中華民國110年8月19日
發文字號：府地開字第1100277837A號
附件：

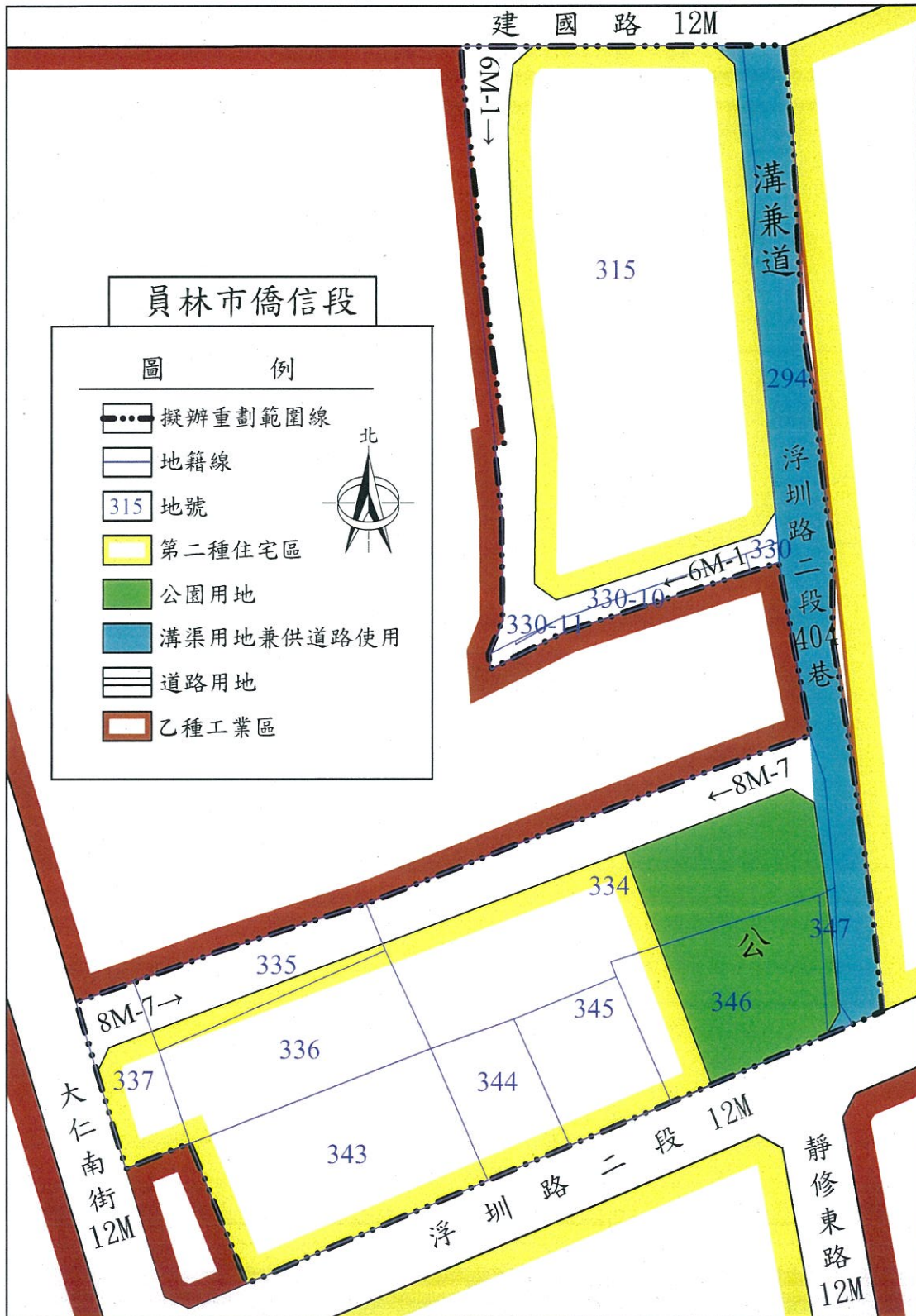


主旨：公告核定「彰化縣員林市玉山自辦市地重劃區」重劃範圍。
依據：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條規定暨彰化縣員林市玉山自辦市地重劃區重劃會110年5月4日玉山重劃字第110006號函及本縣市地重劃委員會110年第2次會議審議結果辦理。

公告事項：核定「彰化縣員林市玉山自辦市地重劃區」重劃範圍。
重劃範圍核定函、公告文、重劃區都市計畫地籍套繪圖及本縣市地重劃委員會110年第2次會議審議紀錄(節錄)公告於本府公告欄及本府地政處網站(業務專區/市地重劃專區/自辦市地重劃專區)，供民眾自行前往閱覽或上網查詢。

縣長 王惠美

彰化縣員林市玉山自辦市地重劃區 擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖



彰化縣市地重劃委員會 110 年第 2 次會議紀錄(節錄)

第三案

案由：彰化縣員林市玉山自辦市地重劃區重劃會申請核定重劃範圍案

說明：

一、適法性

依據市地重劃實施辦法第 7 條及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 22 規定，都市計畫指定整體開發地區，其以市地重劃方式開發者，應以都市計畫指定整體開發地區為重劃地區範圍，而本區為都市計畫指定整體開發區，自應依上開規定辦理。

二、土地所有權人意願

本重劃區土地所有權人人數合計 10 位(其中包含財政部國有財產署及行政院農田水利署等 2 個公有土地管理機關)，而擬辦重劃範圍經重劃會召開第一次會員大會審議通過，同意人數 8 人(同意人數比例 80%)，同意面積 1.404906 公頃(同意面積比例 98.81%)，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條，會員大會決議應有全體會員二分之一及其所有面積二分之一規定。

三、綜合分析

擬辦重劃範圍為都市計畫指定整體開發區，且經重劃會召開會員大會議決，均無人表示反對，擬核定重劃範圍。

擬處意見：本案擬核定重劃範圍，並依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 20 條規定提請本縣市地重劃委員會審議。

決議：照案通過，核定重劃範圍。