

彰化縣員林市玉山自辦市地重劃區
第一次會員大會 會議紀錄



壹、時間：110年4月15日(星期四)上午10時

貳、地點：本會服務處(彰化縣員林市浮圳路二段382號)

參、主持人：理事長 賴富源

記錄：鍾昀蓁

肆、出席人員：詳如簽到簿

伍、彰化縣政府督導：鄭傑中

各位地主大家好，我是縣府承辦。今天的會議主要有兩個議案，第一案是重劃會章程需要提會員大會來修改刪除部分條文。再來第二案為審議擬辦重劃範圍，雖然本區為都市計畫整體開發區，但重劃範圍仍需依相關規定辦理，今天會員大會紀錄送縣府備查後，府內將召開市地重劃委員會審議，以上程序跟大家說明，預祝今天會議順利，謝謝大家！

陸、出席人數報告：

會員總人數為10人，總面積為14218.00平方公尺。目前報到人數8人，其所有土地面積計14049.06平方公尺，已超過表決總人數及總面積的1/2，宣布會議開始。

柒、提案討論：

第一案：修改重劃會章程

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13條第3項規定及彰化縣政府110年2月18日府地開字第1100045253號函辦理。

二、刪除重劃會章程第十條部分條文：「惟理事會
決行時，授權提請會員大會決議，以加速推動
早日分回重劃後土地。」。



辦法：經表決通過，作為本區重劃業務執行準則。

決議：經投票表決，共8人投票，照案通過；投票表決結果統計如下：

項目	票數	票數比率	面積 (平方公尺)	面積比率
同意	8	80.00%	14049.06	98.81%
不同意	0	0%	0	0%
廢票	0	0%	0	0%
應到	10		14218.00	

第二案：審議擬辦重劃範圍。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13條第3項規定辦理。
- 二、本區以「擬定員林都市計畫(部分乙種工業區〔供玉山蜜餞股份有限公司與國豐食品工業股份有限公司使用〕變更為住宅區)細部計畫」案之計畫範圍為擬辦重劃範圍，屬整體開發地區，總面積1.4218公頃(應以邊界分割後之登記面積為準；詳見擬辦重劃範圍及位置圖、擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖)。
- 三、本區公共設施用地負擔項目共三項：公園用地、道路用地、溝渠用地兼供道路使用，計畫面積合計0.5292公頃(應以都市計畫樁位逕為分割後之登記面積為準)，用地負擔

比率預估約37%。



辦法：經表決通過後，呈報彰化縣政府核定本區重劃範圍。

決議：經投票表決，共8人投票，照案通過；投票表決結果統計如下：

項目	票數	票數比率	面積 (平方公尺)	面積比率
同意	8	80.00%	14049.06	98.81%
不同意	0	0%	0	0%
廢票	0	0%	0	0%
應到	10		14218.00	

捌、散會(上午10點30分)。