

【填寫範例：於公司備查委託代銷契約】

不動產經紀業備查申請書

頁次：1

收件日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_字第\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

縣(市)政府

一、受理機關：臺北市政府地政局

二、經紀業

名稱：○○不動產股份有限公司 所在地：臺北市○○區○○路○段○○巷○○號

許可日期：110年1月1日 文號：地權字第1234567890號

統一編號：8765XXXX

電子郵件信箱：real000@real000.com

消費者服務專線電話：0800123XXX

網址：https://www.real000.com

三、申請備查事由

(一)  經紀業設立備查

經紀人員數：\_\_\_\_\_人 (附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：\_\_\_\_\_

(二)  經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  組織型態變更

組織解散或終止營業  經營型態變更  營業項目變更

加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入

負責人、董事、監察人或經理人變更  停業

經營國外不動產仲介或代銷業務變更  復業

個人資料檔案安全維護計畫變更  其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

(三)  營業處所分設備查  委託代銷契約(簽訂)備查(請載明「※」項)

營業處所型態： 常態  非常態(請加載「※」項)

營業處所名稱：○○不動產股份有限公司

營業處所所在地：\_\_\_\_\_

設立日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 經紀人員數：\_\_\_\_\_人(附件：經紀人員名冊)

※#非常態營業處所設立目的：(註：尚無非常態營業處所，本欄及下欄免填)

※#非常態營業處所設立期間：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：金墅喜

※不動產所在地：臺北市○○區○○路○段○○巷

※#建造執照核發日期：110年1月1日；字號：110北建字第1234567890號

※銷售總金額：1,200,000,000元 ※代理銷售戶(棟)數：30戶

※委託代銷期間： 110年5月20日至113年12月31日止

其他：\_\_\_\_\_

(四)  營業處所變更備查(營業處所名稱：\_\_\_\_\_ )  委託代銷契約變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  僱用之經紀人員變更

遷入  裁撤  設立目的變更

銷售總金額變更  設立期間變更  代理銷售不動產名稱變更

建造執照(日期或字號)變更  代理銷售戶(棟)數變更

委託代銷契約終止或解除  委託代銷期間變更

委託代銷之營業處所變更  其他：\_\_\_\_\_

## 【填寫範例：於公司備查委託代銷契約】

頁次：2

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

### 四、負責人

姓名：王一哥 電子郵件信箱：real000@real000.com

聯絡電話：辦公室：04-1234-5678 住家：\_\_\_\_\_ 行動：0912-345-XXX

戶籍地址：臺北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號

通訊地址：臺北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號

### 五、代理人

姓名：王小弟 電子郵件信箱：real999@real000.XXX

聯絡電話：辦公室：04-1234-5678 住家：\_\_\_\_\_ 行動：0912-345-XXX

通訊地址：臺北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號

### 六、附繳文件

- |                    |        |                    |        |
|--------------------|--------|--------------------|--------|
| 1. <u>委託代銷契約影本</u> | 1 份(張) | 2. <u>代理人身分證影本</u> | 1 份(張) |
| 3. <u>建造執照影本</u>   | 1 份(張) | 4. _____           | 份(張)   |
| 5. _____           | 份(張)   | 6. _____           | 份(張)   |
| 7. _____           | 份(張)   | 8. _____           | 份(張)   |

### 七、聲明事項

- 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。
- 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。
- 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：

〇〇不動  
產股份有  
限公司

負責人簽章：

王一  
哥印

代理人簽章：

王小  
弟印

中華民國 110 年 5 月 1 日

審查結果(本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書1式2份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採A4紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。
4. 如申請委託代銷契約備查時，尚未設立非常態營業處所或尚未核發建造執照者，「#」註記之非常態營業處所之設立目的、期間或建造執照資訊，得免填載。



【填寫範例：於非常態分處所備查委託代銷契約】

頁次：2

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_
3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

四、負責人

姓名：王一哥 電子郵件信箱：real000@real000.com  
聯絡電話：辦公室：04-1234-5678 住家：\_\_\_\_\_ 行動：0912-345-XXX  
戶籍地址：臺北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號  
通訊地址：臺北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號

五、代理人

姓名：王小弟 電子郵件信箱：real999@real000.com  
聯絡電話：辦公室：04-1234-5678 住家：\_\_\_\_\_ 行動：0912-345-XXX  
通訊地址：臺北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號

六、附繳文件

1. 委託代銷契約影本 1份(張) 2. 代理人身分證影本 1份(張)  
3. 建造執照影本 1份(張) 4. 經紀人員名冊 1份(張)  
5. 營業保證金繳存證明 1份(張) 6. \_\_\_\_\_份(張)  
7. \_\_\_\_\_份(張) 8. \_\_\_\_\_份(張)

七、聲明事項

- 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。
- 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。
- 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：

〇〇不動  
產股份有  
限公司

負責人簽章：

王一  
哥印

代理人簽章：

王小  
弟印

中華民國 110 年 5 月 1 日

審查結果(本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書1式2份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。  
2. 本申請書請採A4紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。  
3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。  
4. 如申請委託代銷契約備查時，尚未設立非常態營業處所或尚未核發建造執照者，「#」註記之非常態營業處所之設立目的、期間或建造執照資訊，得免填載。

## 不動產經紀業備查申請書

頁次：1

收件日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_字第\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

縣(市)政府

一、受理機關：臺北市政府地政局

### 二、經紀業

• 名稱：○○不動產股份有限公司 所在地：臺北市○○區○○路○段○○巷○○號

許可日期：110年1月1日 文號：地權字第1234567890號

統一編號：8765XXXX

電子郵件信箱：real000@real000.com

消費者服務專線電話：080012XXXX

網址：https://www.real000.com

### 三、申請備查事由

(一)  經紀業設立備查

經紀人員數：\_\_\_\_\_人 (附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：\_\_\_\_\_

(二)  經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  組織型態變更

組織解散或終止營業  經營型態變更  營業項目變更

加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入

負責人、董事、監察人或經理人變更  停業

經營國外不動產仲介或代銷業務變更  復業

個人資料檔案安全維護計畫變更  其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

(三)  營業處所分設備查  委託代銷契約(簽訂)備查(請載明「※」項)

營業處所型態： 常態  非常態(請加載「※」項)

營業處所名稱：金墅喜

營業處所所在地：臺北市○○區○○路○段○○巷○○號

設立日期：110年5月1日 經紀人員數：5人(附件：經紀人員名冊)

※#非常態營業處所設立目的：廣告銷售及樣品屋展示

※#非常態營業處所設立期間：110年5月1日至113年12月31日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：金墅喜

※不動產所在地：臺北市○○區○○路○段○○巷

※#建造執照核發日期：110年1月1日；字號：110北建字第1234567890號

※銷售總金額：1,200,000,000元 ※代理銷售戶(棟)數：30戶

※委託代銷期間： 110年5月1日至113年12月31日止

其他：\_\_\_\_\_

(四)  營業處所變更備查(營業處所名稱：\_\_\_\_\_)  委託代銷契約變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  僱用之經紀人員變更

遷入  裁撤  設立目的變更

銷售總金額變更  設立期間變更  代理銷售不動產名稱變更

建造執照(日期或字號)變更  代理銷售戶(棟)數變更

委託代銷契約終止或解除  委託代銷期間變更

委託代銷之營業處所變更  其他：\_\_\_\_\_

