

彰化縣高速鐵路彰化車站特定區區段徵收之可建築用地標售成果清冊

開標日期：109年9月28日

| 土地標示 |     |       |       |                       | 標售底價<br>(元)/m <sup>2</sup> | 得標單價<br>(元)/m <sup>2</sup> | 標售總價        | 得標人      | 使用分區 |
|------|-----|-------|-------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|----------|------|
| 編號   | 鄉鎮  | 地段    | 地號    | 標售面積(m <sup>2</sup> ) |                            |                            |             |          |      |
| 1    | 田中鎮 | 高鐵段   | 469   | 415.92                | 26,500                     | 29,000                     | 12,061,680  | 張0錫      | 住宅區  |
| 2    | 田中鎮 | 高鐵段   | 469-3 | 707.70                | 26,500                     | 27,333                     | 19,343,564  | 林0豪      | 住宅區  |
| 3    | 田中鎮 | 高鐵段   | 663   | 5809.61               | 33,300                     | 33,329                     | 193,628,492 | 沈0鵬      | 產專一  |
| 4    | 田中鎮 | 高鐵段   | 663-1 | 5809.60               | 33,300                     | 33,329                     | 193,628,158 | 謝0興      | 產專一  |
| 5    | 田中鎮 | 高鐵段   | 859-4 | 1700.63               | 25,500                     | 25,513                     | 43,388,173  | 黃0熙等4人   | 住宅區  |
| 6    | 社頭鄉 | 高鐵社頭段 | 88    | 3587.42               | 26,000                     | 26,111                     | 93,671,124  | 金0建設有限公司 | 住宅區  |
| 7    | 社頭鄉 | 高鐵社頭段 | 172   | 519.76                | 26,500                     | 27,009                     | 14,038,198  | 楊0       | 住宅區  |
| 8    | 社頭鄉 | 高鐵社頭段 | 172-1 | 280.00                | 26,500                     | 26,888                     | 7,528,640   | 陳0環      | 住宅區  |
| 9    | 社頭鄉 | 高鐵社頭段 | 172-2 | 280.00                | 26,500                     | 26,888                     | 7,528,640   | 陳0環      | 住宅區  |
| 10   | 社頭鄉 | 高鐵社頭段 | 172-4 | 280.00                | 26,500                     | 26,500                     | 7,420,000   | 黃0綺      | 住宅區  |
| 11   | 社頭鄉 | 高鐵社頭段 | 172-5 | 274.22                | 26,500                     | 27,050                     | 7,417,651   | 呂0同      | 住宅區  |
| 12   | 社頭鄉 | 高鐵社頭段 | 177-1 | 6557.28               | 31,700                     | 31,808                     | 208,573,962 | 楊0裕      | 產專二  |
| 13   | 社頭鄉 | 高鐵社頭段 | 189   | 1952.68               | 26,500                     | 28,080                     | 54,831,254  | 游0松      | 住宅區  |
| 14   | 社頭鄉 | 高鐵社頭段 | 307   | 3414.46               | 30,300                     | 30,400                     | 103,799,584 | 震0實業有限公司 | 產專二  |

合計面積： 31589.28

合計金額： 966,859,120