

彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

共12頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利 姓名 或名稱	權利種 類			
1	彰化市	成功段	743	47.00	商業區	1/2	蔡不值			1,555,522	156,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：成功段159建號。 4.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
2	彰化市	成功段	841	33.00	商業區	1/6	梁丕番			701,118	71,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市長安街70號磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：成功段192建號。 4.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
3	彰化市	成功段	841	33.00	商業區	1/6	梁達			701,118	71,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市長安街70號磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：成功段192建號。 4.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
4	彰化市	成功段	841	33.00	商業區	1/6	梁萬居			701,118	71,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市長安街70號磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：成功段192建號。 4.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
5	彰化市	成功段	1459	104.00	商業區	1/1	呂綱			12,705,827	1,271,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市陳稜路252、256號磚造、鐵架造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：成功段618、706建號。 4.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
6	彰化市	西勢子段西 勢子小段	61-27	39.00	住宅區	1/1	南安玉皇大帝			1,901,868	191,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
7	彰化市	新快官段	423	2414.37	特定農業區 農牧用地	2/4	(亡)張邦畿			3,733,494	374,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。 4.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
8	秀水鄉	秀水段	856	225.00	住宅區	1/1	亡 廖麥			3,134,660	314,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有農作改良物占用。 3.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。 4.本筆土地暫緩標售。
9	秀水鄉	西興段	91	2010.00	農業區	1/1	亡 梁綠水			11,112,344	1,112,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有鐵架造及農作改良物占用。 3.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
10	秀水鄉	埔崙段	216	188.00	特定農業區 農牧用地	1/1	亡 吳養			809,929	81,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。

彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

共12頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
11	花壇鄉	花壇段	355	674.00	特定農業區 農牧用地	1/1	蔣續			2,934,099	294,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
12	花壇鄉	新灣子口段	94	874.00	山坡地保育區 農牧用地	1/2	蔡庠斗			1,200,305	121,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有磚造、鐵皮建築改良物占用。 4. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
13	花壇鄉	橋頭段	595	7572.40	乙種工業區	4/200	馬乾			2,247,939	225,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌花壇鄉中橋街 622. 626. 628. 630. 632. 636. 638. 640. 642號、620巷 2. 3. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 號磚造、鐵皮造建築改良物及其他工作物 占用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
14	花壇鄉	燕霧段	493	62.44	住宅區	1/1	(七)洪好			1,356,932	136,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌花壇鄉花壇街73巷18號鐵架造建築改良物占用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
15	和美鎮	忠明段	1321	958.00	特定農業區 農牧用地	6/36	葉暗逢			755,816	76,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有門牌和美鎮孝行路109之1號建築、農作改良物占用。 4. 本筆土地有其他工作物占用及部分道路使用。 5. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
16	和美鎮	和群段	611	353.24	鄉村區 乙種建築用地	6/24	林美			1,006,272	101,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌和美鎮柑竹路312號、柑竹路318巷2號加強磚 造、水泥地建築改良物占用及部分道路使用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
17	和美鎮	竹園段	732	2317.01	鄉村區 乙種建築用地	1/11	王深池			2,255,238	226,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌和美鎮彰新路四段144巷22. 23. 24號磚造建築改 良物占用及部分道路使用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
18	和美鎮	竹園段	732	2317.01	鄉村區 乙種建築用地	1/11	王陣			2,255,238	226,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌和美鎮彰新路四段144巷22. 23. 24號磚造建築改 良物占用及部分道路使用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。

彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

共12頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
19	和美鎮	竹園段	732	2317.01	鄉村區 乙種建築用地	1/11	王大炮			2,255,238	226,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌和美鎮彰新路四段144巷22.23.24號磚造建築改良物占用及部分道路使用。 3.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
20	和美鎮	竹園段	732	2317.01	鄉村區 乙種建築用地	1/11	王恭			2,255,238	226,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌和美鎮彰新路四段144巷22.23.24號磚造建築改良物占用及部分道路使用。 3.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。 4.本筆土地暫緩標售。
21	和美鎮	中寮北段	406	369.47	鄉村區 乙種建築用地	3/24	林衍成			383,175	39,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌和美鎮中寮里綏東路44、54號磚造建築改良物占用及部分道路使用。 3.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
22	和美鎮	福澤段	89	849.02	鄉村區 乙種建築用地	1/2	蔡建智			3,605,621	361,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌和美鎮和厝路一段507巷10號磚造建築改良物占用及部分道路使用。 3.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
23	和美鎮	福澤段	419	835.03	鄉村區 乙種建築用地	12/96	蔡祥			1,067,692	107,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌和美鎮北辰路14巷3.9.16號、22巷3號磚造建築改良物占用及部分道路使用。 3.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
24	和美鎮	福澤段	482	739.43	鄉村區 乙種建築用地	360/3240	蔡培			808,291	81,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌和美鎮北辰路146號磚造建築改良物占用及部分道路使用。 3.本筆土地有農作改良物及其他工作物占用。 4.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
25	和美鎮	大嘉段	37	491.00	鄉村區 乙種建築用地	1/5	李騫			1,452,839	146,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌和美鎮彰美路3段369巷16、26號磚造建築改良物及部分道路使用。 3.本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。

彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

共12頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利 姓名 或名稱	權利種 類			
26	和美鎮	大嘉段	38	525.00	鄉村區 乙種建築用地	1/5	李騫			1,552,652	156,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌和美鎮彰美路3段333巷2弄10、12號磚造、鋼筋 混凝土建築改良物占用及部分道路使用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
27	和美鎮	忠孝段	1519	1731.00	鄉村區 丁種建築用地	6/36	陳保呆			2,910,864	292,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌和美鎮北堂路579巷4號磚造建築改良物占用及 部分道路使用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
28	伸港鄉	伸南段	209	1276.00	都市土地農業 區	1/2	方水			2,366,100	237,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌伸港鄉埤墘路34號鋼筋混凝土造、鐵架造建築 改良物占用及部分道路使用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
29	伸港鄉	伸南段	276	1122.00	都市土地住宅 區	1/2	柯善			7,059,735	706,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌伸港鄉埤墘路56號磚造建築改良物占用及部分 道路使用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
30	福興鄉	元興段	1638	1222.00	特定農業區 農牧用地	1/1	亡：黃陸			2,893,454	290,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
31	福興鄉	秀安段	1983	2121.00	特定農業區 農牧用地	1/1	亡：蔣九白			5,008,725	501,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。 4. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
32	福興鄉	三元段	958	1671.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	亡：林圓臣			5,873,963	588,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物占用。 4. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
33	北斗鎮	中圳段	328	399.13	鄉村區 乙種建築用地	6/18	葉吉			1,662,665	167,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌北斗鎮中圳路418號及北斗鎮中和路99號鋼筋混 凝土建築改良物占用及其他工作物占用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。

彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

共12頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利 姓名 或名稱	權利種 類			
34	溪湖鎮	湖南段	208	912.00	住宅區	3/5	楊西			16,051,665	1,606,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌溪湖鎮汴頭里田中路82號磚造占用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
35	埔鹽鄉	和平段	406	3190.00	鄉村區 乙種建築用地	12/54	亡 李友			3,063,207	307,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌埔鹽鄉西湖村大新路2巷36.37.38號磚造、鋼筋 混凝土造建築改良物占用。 3. 本筆土地為108年度第1批未標出地籍清理土地第2次標售。
36	彰化市	成功段	805	96.00	商業區	1/3	亡 許贊成			3,530,340	354,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌和平路79號鐵皮屋造建築改良物占用。 3. 本筆土地有已保存建號：成功段200建號。
37	彰化市	成功段	805	96.00	商業區	1/3	亡 許德成			3,530,340	354,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌和平路79號鐵皮屋造建築改良物占用。 3. 本筆土地有已保存建號：成功段200建號。
38	彰化市	成功段	805	96.00	商業區	1/3	亡 許有成			3,530,340	354,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌和平路79號鐵皮屋造建築改良物占用。 3. 本筆土地有已保存建號：成功段200建號。
39	彰化市	成功段	1350	42.00	商業區	1/1	洪羅漢			6,178,726	618,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌陳稜路214號鐵皮加強磚造建築改良物占用。 3. 本筆土地有已保存建號：成功段619建號。 4. 本筆土地暫緩標售。
40	彰化市	成功段	1357	15.00	商業區	1/1	朱王爺			2,248,079	225,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌陳稜路222號鐵皮、加強磚造建築改良物占用。
41	彰化市	成功段	1358	29.00	商業區	1/1	朱王爺			4,633,695	464,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌陳稜路224、226號鐵皮、加強磚造建築改良物 占用。
42	彰化市	中華段	485	37.00	商業區	1/1	西秦老王爺			1,667,521	167,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌吉祥街8巷10號混凝土加強磚造、加強磚造建築 改良物占用。 3. 本筆土地有已保存建號：中華段41建號。
43	彰化市	中華段	485-1	16.00	商業區	1/1	西秦老王爺			721,373	73,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌吉祥街8巷10號混凝土加強磚造、加強磚造建築 改良物占用。

彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

共12頁

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
44	彰化市	中山段	409	36.00	商業區	1/3	陸福德			1,926,609	193,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌中正路一段138號鐵皮磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：中山段416建號。
45	彰化市	中山段	409	36.00	商業區	1/3	陸金定			1,926,609	193,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌中正路一段138號鐵皮磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：中山段416建號。
46	彰化市	中山段	409	36.00	商業區	1/3	陸水			1,926,609	193,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌中正路一段138號鐵皮磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：中山段416建號。
47	彰化市	孔門段	244	63.00	商業區	1/1	黃蒲			2,859,827	286,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：孔門段88建號。
48	彰化市	孔門段	884	30.00	商業區	1/1	天上聖母			4,095,840	410,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌民生路123、125、127號鋼筋混凝土造、混凝土加強磚造建築改良物占用。
49	彰化市	孔門段	1063	47.00	商業區	1/1	鄭繼承			4,450,740	446,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌中華路111巷6號水泥加強磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：孔門段453建號。
50	彰化市	民族段	308	15.00	商業區	1/1	風來園			1,140,893	115,000	無耕地375租約。
51	彰化市	民族段	549	254.00	商業區	1/1	亡宋文通			10,271,090	1,028,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌華山路138巷8之1號磚造、鐵皮加強磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：民族段35、36建號。
52	彰化市	南郭段南郭小段	327	167.00	住宅區	1/1	福德廟			7,138,057	714,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌光南里中山路220號鐵皮水泥磚造建築改良物及農作改良物占用。
53	彰化市	南郭段坑子內小段	79	298.00	住宅區	1/1	福德正神			4,005,386	401,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌公園路二段102、104、106號鋼筋混凝土造建築改良物占用。
54	彰化市	金馬段	1032	176.38	住宅區	1/1	土地公			7,586,349	759,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有鐵皮加強磚造建築改良物占用。
55	彰化市	鳳山段	212	521.82	特定農業區 甲種建築用地	1/1	聖母廟			12,419,943	1,242,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有磚造建築改良物、貨櫃屋占用。



彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

共12頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利 姓名 或名稱	權利種 類			
56	彰化市	福田段	395	2138.76	鄉村區 乙種建築用地	2/4	賴呆			13,083,750	1,309,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌福田里福田二路16巷15、21號磚造、鋼筋混凝土造、鐵皮土骨造建築改良物及農作改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：福田段13建號。
57	秀水鄉	復興段	189	674.00	特定農業區 農牧用地	1/1	亡王西			3,213,677	322,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有鐵皮屋建築改良物、農作改良物占用。
58	秀水鄉	馬興段	166	300.00	特定農業區 農牧用地	1/1	王遠懷堂			1,579,220	158,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有門牌石棉鐵皮倉庫建築改良物占用。
59	秀水鄉	東興段	779	285.00	住宅區	1/1	黃宋衷			8,136,076	814,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌秀水鄉莊雅村秀中街96巷130號磚造、鐵皮屋建築改良物占用。
60	秀水鄉	下崙段	650	1200.00	特定農業區 農牧用地	1/1	福德爺			3,364,413	337,000	1.有耕地375租約。(土地標售底價就該負擔之租賃權價值酌減後訂之) 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有鐵皮加強磚造建築改良物及農作改良物占用。
61	秀水鄉	下崙段	685	330.00	特定農業區 農牧用地	1/1	福德爺			925,214	93,000	1.有耕地375租約。(土地標售底價就該負擔之租賃權價值酌減後訂之) 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有鐵皮倉庫建築改良物占用。
62	花壇鄉	新灣子口段	176	634.62	鄉村區 乙種建築用地	12/60	楊樹			2,124,745	213,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰員路一段398.400.408.408之1.410號磚造、水泥加強磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：新灣子口段59建號。
63	花壇鄉	新中庄段	556	542.00	特定農業區 農牧用地	1/1	亡：章宜璽			2,994,437	300,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有門牌彰員路一段795巷17號磚造建築改良物及農作改良物占用。
64	花壇鄉	新中庄段	579	850.99	特定農業區 農牧用地	1/1	亡陳龍			4,761,579	477,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有門牌彰員路一段739巷28號磚造建築改良物、農作改良物占用。
65	花壇鄉	福岩段	705	1112.63	山坡地保育區 農牧用地	1/1	康勝			2,188,240	219,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有門牌岩竹村虎山街93之1號鐵皮鋼骨造建築改良物占用。
66	花壇鄉	福岩段	895	441.00	山坡地保育區 丙種建築用地	1/7	蕭井波			589,031	59,000	無耕地375租約。

彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

共12頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
67	花壇鄉	福岩段	895	441.00	山坡地保育區 丙種建築用地	1/7	蕭圳			589,031	59,000	無耕地375租約。
68	花壇鄉	福岩段	895	441.00	山坡地保育區 丙種建築用地	1/7	蕭岸			589,031	59,000	無耕地375租約。
69	花壇鄉	福德段	326	152.65	山坡地保育區 丙種建築用地	1/1	福德爺			1,413,778	142,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌虎山街192、194號磚造建築改良物占用。
70	花壇鄉	北口段	790	2524.56	乙種工業區	6/32	亡黃楸			10,091,577	1,010,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌花壇鄉中山路二段731.733.735.737.739.741號磚造、鋼筋混凝土造、鐵皮倉庫建築改良物、車庫及農作改良物占用。
71	芬園鄉	忠孝段	270	76.28	住宅區	1/1	亡張光輝			1,779,917	178,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌中正街82號鐵皮磚造建築改良物占用。
72	芬園鄉	忠孝段	322	36.05	商業區	1/1	亡李佛正			834,905	84,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌中正街30號加強磚造建築改良物占用。
73	芬園鄉	中崙段	638	165.35	山坡地保育區 農牧用地	12/48	王甲柳			68,219	7,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。
74	和美鎮	和中段	1317	55.00	住宅區	1/1	天上聖母			4,964,393	497,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌中正路133、135、137、139號加強磚造、磚石造建築改良物占用。 3. 本筆土地暫緩標售。
75	和美鎮	和中段	1318	118.00	住宅區	1/1	天上聖母			7,664,624	767,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌中正路137、139號磚石造、鐵架造建築改良物占用。 3. 本筆土地暫緩標售。
76	和美鎮	新庄子段	244	432.00	鄉村區 乙種建築用地	12/48	葉烟秀			1,455,136	146,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌東平路臨183、臨185號，水泥磚造、鐵皮屋建築改良物、農作改良物及其他工作物占用。 3. 部分道路使用。
77	和美鎮	大霞段	425	1406.00	鄉村區 乙種建築用地	1/2	黃義			9,375,085	938,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌太平路590、592、594號及574巷5、7號磚造、鋼筋混凝土造建築改良物及其他工作物占用。 3. 本筆土地有部分道路使用。
78	和美鎮	竹園段	731	1019.01	鄉村區 乙種建築用地	1/11	王陣			1,116,670	112,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌竹園里彰新路四段144巷23、24、26號鋼筋混凝土造建築改良物占用。 3. 本筆土地有部分道路使用。



彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

共12頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
79	和美鎮	竹園段	731	1019.01	鄉村區 乙種建築用地	1/11	王大炮			1,116,670	112,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌竹園里彰新路四段144巷23、24、26號鋼筋混凝土建築改良物占用。 3. 本筆土地有部分道路使用。
80	和美鎮	中寮北段	617	2896.23	鄉村區 乙種建築用地	18/288	林福			1,647,122	165,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌靖東路43號、東興路4、16、18、20號、綏東路44號磚造、鋼筋混凝土造、鐵架造建築改良物占用。 3. 部分道路使用。
81	和美鎮	中寮北段	617	2896.23	鄉村區 乙種建築用地	6/288	林羅			552,393	56,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌靖東路43號、東興路4、16、18、20號、綏東路44號磚造、鋼筋混凝土造、鐵架造建築改良物占用。 3. 部分道路使用。
82	和美鎮	中寮北段	617	2896.23	鄉村區 乙種建築用地	6/288	林深			552,393	56,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌靖東路43號、東興路4、16、18、20號、綏東路44號磚造、鋼筋混凝土造、鐵架造建築改良物占用。 3. 部分道路使用。
83	和美鎮	順天段	256	92.01	鄉村區 乙種建築用地	1/1	葉明			788,441	79,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌和厝路二段167號鐵皮磚造建築改良物及其他工作物占用。 3. 部分道路使用。
84	和美鎮	湖潭段	1007	407.11	特定農業區 甲種建築用地	3/36	姚漢			346,413	35,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌彰新路6段589、593、595、597號鋼筋混凝土造、鐵架造建築改良物占用。 3. 部分道路使用。
85	伸港鄉	福安段	541	108.20	鄉村區 乙種建築用地	1/1	聖母廟			968,230	97,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌福安路41、43號水泥磚造、鐵皮磚造建築改良物占用。
86	伸港鄉	福泉段	1250	26.94	一般農業區 農牧用地	1/1	寺廟吳王爺			111,245	12,000	1. 無耕地375租約。 2. 農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3. 本筆土地有農作改良物及其他工作物占用。
87	伸港鄉	永慶段	941	1959.00	特定農業區 甲種建築用地	6/30	柯暗			2,431,728	244,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌汫頭路145之1、145之2、143、145之3、145、139號磚造、鋼筋混凝土造、鐵架造建築改良物占用。 3. 部分道路使用。
88	鹿港鎮	鹿和段	907	15.68	住宅區	1/1	陳蒼			395,709	40,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌中山路74巷36號磚造建築改良物占用。

## 彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

共12頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
89	鹿港鎮	鹿和段	908	4.54	住宅區	1/1	陳蒼			115,805	12,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌中山路74巷36號磚造建築改良物占用。
90	鹿港鎮	鹿盛段	630	78.85	住宅區	1/1	曾浩然			1,448,802	145,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌新興街102號、青雲路35、37、39、41號加強磚造建築改良物占用。
91	鹿港鎮	鹿盛段	659	66.69	住宅區	1/1	張唐妹			2,507,049	251,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌新興街99號磚造建築改良物占用。
92	鹿港鎮	鹿盛段	948	28.37	住宅區	1/1	吳飛陽			523,406	53,000	無耕地375租約。
93	鹿港鎮	鹿福段	82	24.73	商業區	1/1	王豬			1,088,910	109,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌美市街45號鋼筋混凝土造建築改良物占用。
94	鹿港鎮	文開段	542	17.15	商業區	1/1	林璧草			380,645	39,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌成功路90號鐵皮建築改良物占用。
95	鹿港鎮	文開段	543	39.46	商業區	1/1	施萬			878,798	88,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌成功路90號鐵皮建築改良物占用。
96	鹿港鎮	文開段	692	49.89	商業區	1/2	施為			653,147	66,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌中山路307號磚造建築改良物占用。
97	鹿港鎮	文開段	692	49.89	商業區	1/2	施亮			653,147	66,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌中山路307號磚造建築改良物占用。
98	福興鄉	秀安段	1837	378.00	鄉村區 乙種建築用地	1/1	亡:蔣天精			1,564,322	157,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌路秀厝二街113號、秀厝二街83巷34號加強磚造、磚造建築改良物占用。
99	田中鎮	崁頂段	407	192.83	鄉村區 乙種建築用地	1/1	亡:蕭由			3,349,004	335,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有農作改良物占用。
100	田中鎮	東源段	1238	4439.77	鄉村區 乙種建築用地	2/24	蕭水			1,838,282	184,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌山腳路二段98巷9、14、24、28、30、30-1號及92巷1、48、50號磚造鋼筋混凝土造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：東源段66、72、73、74、75、76建號。
101	田中鎮	新太平段	153	852.16	鄉村區 乙種建築用地	5/10	陳標			3,135,927	314,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌路太平路183巷30號磚造建築改良物占用。
102	田中鎮	新太平段	153	852.16	鄉村區 乙種建築用地	1/10	陳永			627,186	63,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌路太平路183巷30號磚造建築改良物占用。

彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

共12頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
103	田中鎮	新太平段	153	852.16	鄉村區 乙種建築用地	1/10	陳德			627,186	63,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌路太平路183巷30號磚造建築改良物占用。
104	社頭鄉	滴西段	240	376.00	特定農業區 農牧用地	1/1	寺廟福德爺			1,331,871	134,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有門牌滴底二巷4號磚造建築改良物占用。
105	社頭鄉	社張段	687	2368.00	特定農業區 農牧用地	1/1	福德會			10,194,757	1,020,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有門牌社斗路二段臨6號鋼鐵造建築改良物及農作改良物占用。
106	社頭鄉	仁雅段	1133	54.00	住宅區	1/1	太子會			1,123,641	113,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有其他工作物占用。
107	北斗鎮	三民段	130	277.00	都市計畫區 住宅區	1/1	陳有淨			8,511,477	852,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌五權里元市街25號及宮前街35號之連棟磚造平房磚造建築改良物占用。
108	北斗鎮	三民段	603	640.00	都市計畫區 住宅區	6/12	吳番薯			9,247,879	925,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌三民街1號三合院一座房磚造建築改良物、農作改良物及其他工作物占用。
109	埤頭鄉	嘉和段	15	1833.00	鄉村區 乙種建築用地	8/72	鄒知高			1,006,627	101,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌中華路460巷62弄1、1-1號及中華路460巷62弄3號之磚造平房磚造建築改良物及農作改良物占用。
110	埤頭鄉	稻香段	344	2763.56	鄉村區 乙種建築用地	1/1	許慈			20,117,096	2,012,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌崙腳路145、147號、崙腳路149巷2、8、9、10號、崙腳路135巷36弄28、31號磚造平房、三合院等房屋磚造、鋼筋混凝土造建築改良物、農作改良物及其他工作物占用。
111	溪州鄉	湄洲段	654	299.00	都市計畫區 住宅區	1/2	蔡首寶			2,331,158	234,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌中西路1號磚造建築改良物及其他工作物占用。
112	二林鎮	二林段	40	87.00	特定農業區 農牧用地	1/1	洪恁英			125,204	13,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有磚造、農作建築改良物及其他工作物占用。
113	二林鎮	萬興段萬興小段	371-2	3.00	鄉村區 乙種建築用地	1/6	陳葛			13,973	2,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌二溪路六段490號加強磚造建築改良物占用。

## 彰化縣政府代為標售108年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國108年12月13日府地籍字第1080435972號  
 更正公告文號：中華民國109年2月12日府地籍字第1090041099號  
 更正公告文號：中華民國109年2月20日府地籍字第1090054911號  
 更正公告文號：中華民國109年3月16日府地籍字第1090077467號

共12頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別 (僅供參考)			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
114	芳苑鄉	芳街段	138	209.64	住宅區	1/1	耶穌教會堂			980,840	99,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌芳頂路32號磚造建築改良物占用。
115	大城鄉	楓港段	698	228.00	鄉村區 乙種建築用地	1/2	洪冬			1,232,263	124,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌永鎮路8號磚造建築改良物及其他工作物占用。
116	溪湖鎮	頂庄段	435	1013.00	住宅區	30/300	黃榑			611,371	62,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌成功路143巷2、5號磚造建築改良物占用。
117	溪湖鎮	頂庄段	436	1158.00	住宅區	30/300	黃榑			698,882	70,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌成功路143巷5、6、8、9號磚造建築改良物占用。
118	溪湖鎮	頂庄段	438	85.00	住宅區	1/5	黃牛母			103,330	11,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有其他工作物占用。
119	溪湖鎮	中東段	679	461.98	鄉村區 乙種建築用地	1/1	楊謝好			5,737,081	574,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌成功路875、877、879、881、883號加強磚造建築改良物占用。
120	埔心鄉	新館段	648	333.00	農業區	1/1	寺廟三山國王			2,147,857	215,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌員鹿路5段21號磚造建築改良物占用。
121	埔心鄉	瓦窯南段	404	354.00	鄉村區 乙種建築用地	4/12	張交			1,093,666	110,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌明聖路三段26、34、36、38、40、52號磚造建築改良物占用。
122	埔心鄉	油車段	1144	87.29	鄉村區 乙種建築用地	1/1	福德祠			582,266	59,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有其他工作物占用。
123	埔心鄉	梧鳳段	1321	461.01	鄉村區 乙種建築用地	1/8	黃浮池			542,486	55,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌大溪路三段103、107、111號磚造建築改良物占用。
124	埔心鄉	羅厝段	642	326.14	住宅區	1/1	祠廟福德爺			1,797,438	180,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌羅厝路二段93號、95號磚造建築改良物占用。