

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
1	彰化市	牛稠子段中庄子小段	73	172.00	鄉村區/乙種建築用地	3/15	黃清漢			906,720	91,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有鐵皮造建築改良物占用。
2	彰化市	福山段	1277	1,800.05	山坡地保育區/暫未編定用地	4/12	王灶			926,170	93,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市安溪路552巷8、16號磚造、鐵皮造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：福山段525建號，門牌為安溪路552巷8號)
3	彰化市	福元段	802	307.56	保護區	1/2	莊魚			359,165	36,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市山中街262-30號磚造建築改良物及農作改良物占用。
4	彰化市	福元段	803	294.23	山坡地保育區暫未編定用地	1/2	莊魚			343,599	35,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市山中街262-30號磚造建築改良物及農作改良物占用。
5	彰化市	福元段	904	1,521.70	保護區	1/2	蔡清元			1,777,021	178,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有雜林占用。
6	彰化市	成功段	908	11.00	商業區	1/8	葉田			209,744	21,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市長安街63號鋼筋混凝土造建築改良物占用。
7	彰化市	成功段	908	11.00	商業區	1/8	葉樹			208,613	21,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市長安街63號鋼筋混凝土造建築改良物占用。
8	彰化市	成功段	908	11.00	商業區	1/8	葉石頭			208,613	21,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市長安街63號鋼筋混凝土造建築改良物占用。
9	彰化市	孔門段	795	13.00	商業區	1/1	王烏番			1,897,238	190,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市民生街116號、118號磚造、鐵架造建築改良物占用。
10	彰化市	孔門段	1019	6.00	商業區	1/1	陳乞食			903,898	91,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市太平街102號、104號鐵架造建築改良物占用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
11	彰化市	孔門段	1069	37.00	商業區	1/3	鄭知			2,646,201	265,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市中華路119-1號鐵架造建築改良物占用。
12	彰化市	孔門段	1069	37.00	商業區	1/3	鄭殿			2,646,201	265,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市中華路119-1號鐵架造建築改良物占用。
13	彰化市	孔門段	1069	37.00	商業區	1/3	鄭紅			2,646,201	265,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市中華路119-1號鐵架造建築改良物占用。
14	彰化市	中山段	410	29.00	商業區	1/1	陳九賽			5,170,114	517,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市中正路一段140號磚造、鐵架造建築改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：中山段415建號，門牌為萬安里中正路58號)
15	彰化市	福竹段	564	1,984.58	鄉村區/乙種建築用地	40/240	陳江山			9,254,313	926,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌彰化市彰南路二段74巷43號鐵皮造建築改良物占用。 3.部分私設巷道使用。
16	彰化市	萬興段	186	102.05	特定農業區/農牧用地	1/1	林麟如			508,808	51,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有門牌彰化市河濱路445巷2號磚造建築改良物占用。
17	彰化市	萬興段	579	504.46	鄉村區/乙種建築用地	2/4	林阿生			2,282,195	229,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有鐵皮造建築改良物及農作改良物占用。 3.本筆土地有已保存建號：萬興段55建號，門牌為田中里33號)
18	花壇鄉	花壇段	1320	427.00	特定農業區/農牧用地	1/1	蔡溪			1,978,578	198,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有墳墓及雜林占用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)			使用分區/使用地類別(僅供參考)	他項權利姓名或名稱				權利種類
19	花壇鄉	溪南段	347	323.53	鄉村區/乙種建築用地	1/1	沈恣宋			3,843,421	385,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌花壇鄉福德街119號磚造建築改良物占用。
20	花壇鄉	灣東段	967	470.06	山坡地保育區/殯葬用地	1/3	李岱			332,826	34,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有雜林占用。
21	花壇鄉	新三家春段	497	260.41	特定農業區/農牧用地	1/1	黃糊			1,412,503	142,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。
22	花壇鄉	三家段	978	1,308.17	特定農業區/甲種建築用地	2/8	林銀中			4,961,242	497,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌花壇鄉彰員路一段176.180號磚造建築改良物占用。
23	花壇鄉	新中庄段	61	1,452.29	鄉村區/乙種建築用地	9/81	方深			1,831,773	184,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌花壇鄉彰員路二段171巷16.18.20.20之1.22.26號磚造、鐵皮造建築改良物占用。
24	花壇鄉	新中庄段	61	1,452.29	鄉村區/乙種建築用地	9/81	方全			1,831,773	184,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌花壇鄉彰員路二段171巷16.18.20.20之1.22.26號磚造、鐵皮造建築改良物占用。
25	花壇鄉	新灣子口段	1064	493.83	鄉村區/乙種建築用地	1/9	李圳			905,509	91,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌花壇鄉彰員路一段832.836.838.840號磚造建築改良物占用。
26	花壇鄉	新灣子口段	1146	1,291.04	鄉村區/乙種建築用地	1/7	李世長			3,091,640	310,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌花壇鄉彰員路一段890.892.896.898.900.902號磚造建築改良物占用。
27	花壇鄉	新灣子口段	1146	1,291.04	鄉村區/乙種建築用地	1/7	李定			3,074,823	308,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌花壇鄉彰員路一段890.892.896.898.900.902號磚造建築改良物占用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
28	秀水鄉	金興段	71	395.00	特定農業區/農牧用地	1/1	李雷			2,034,533	204,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有墳墓及雜林占用。
29	秀水鄉	金興段	94	1,080.00	特定農業區/農牧用地	1/1	李雷			5,562,773	557,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。
30	秀水鄉	金興段	95	40.00	特定農業區/農牧用地	1/1	李雷			206,030	21,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。
31	秀水鄉	金興段	735	600.00	特定農業區/農牧用地	1/1	福德爺			3,090,430	309,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。
32	秀水鄉	金興段	737	344.00	鄉村區/乙種建築用地	1/1	福德爺			2,605,343	261,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有雜林占用。
33	秀水鄉	金興段	318	2,466.00	特定農業區/甲種建築用地	150/4200	粘秋林			1,074,665	108,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌秀水鄉蕃花路24.26.28.30.32.36號磚造、鐵皮造建築改良物占用。
34	秀水鄉	金興段	353	4,202.00	特定農業區/甲種建築用地	3/216	黃軟糖			706,494	71,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌秀水鄉蕃花路134.136.138.140.142.144號磚造、鐵皮造建築改良物占用。
35	秀水鄉	下崙段	574	936.00	鄉村區/乙種建築用地	1/4	詹籠			1,617,800	162,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有磚造建築改良物占用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
36	秀水鄉	下崙段	575	1,115.00	鄉村區/乙種建築用地	1/4	詹樹生			1,927,186	193,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌秀水鄉福德巷28、30、32、36號磚造建築改良物占用。
37	秀水鄉	下崙段	575	1,115.00	鄉村區/乙種建築用地	1/4	詹籠			1,927,186	193,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌秀水鄉福德巷28、30、32、36號磚造建築改良物占用。
38	秀水鄉	下崙段	575	1,115.00	鄉村區/乙種建築用地	1/4	詹德祿			1,927,186	193,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌秀水鄉福德巷28、30、32、36號磚造建築改良物占用。
39	秀水鄉	下崙段	620	1,014.00	特定農業區/農牧用地	1/4	詹籠			947,515	95,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有門牌秀水鄉民生街86、90號磚造、鐵皮造建築改良物及農作改良物占用。
40	秀水鄉	秀水段	831	3,700.00	住宅區	2/16	呂林			7,111,095	712,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌秀水鄉花秀路112巷7號.臨8號.9.10.12.16號、花秀路112巷6弄1號.3.5.7.9.11.13.臨15號磚造建築改良物占用及部份巷道使用。
41	芬園鄉	楓坑段	69	4,481.00	山坡地保育區/農牧用地	1/1	亡張克猷			5,988,566	599,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有樹林占用。
42	芬園鄉	楓坑段	480	783.18	鄉村區/乙種建築用地	1/1	亡王范沛			2,725,483	273,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌芬園鄉楓林街683、687、689號磚造、土骨造建築改良物占用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
43	芬園鄉	楓坑段	923	3,629.40	山坡地保育區/農牧用地	1/6	李朝			821,141	83,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有鐵皮造建築改良物占用。
44	芬園鄉	同安段	258	303.34	山坡地保育區/農牧用地	1/3	陳進			166,048	17,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有雜林占用。
45	芬園鄉	同安段	489	2,348.05	山坡地保育區/農牧用地	1/1	亡張成業			3,855,617	386,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物及墳墓占用。
46	芬園鄉	竹林段	1018	137.89	農業區	1/4	江筆			156,839	16,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有雜林占用。
47	芬園鄉	竹林段	1018	137.89	農業區	1/4	江雞母			156,839	16,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有雜林占用。
48	芬園鄉	民族段	150	1,393.10	山坡地保育區/農牧用地	1/2	王条			2,086,053	209,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。
49	芬園鄉	忠孝段	354	120.38	住宅區	1/2	林玉			1,392,405	140,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌芬園鄉中正街61號磚造建築改良物占用。
50	芬園鄉	忠孝段	354	120.38	住宅區	1/2	林金			1,392,405	140,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌芬園鄉中正街61號磚造建築改良物占用。
51	芬園鄉	圳墘段	613	334.66	鄉村區/乙種建築用地	1/1	曾漏戲			2,248,136	225,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有農作改良物占用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
52	芬園鄉	溪頭段	1135	2,207.19	山坡地保育區/農牧用地	2/12	黃大山			1,656,662	166,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有雜林占用。
53	芬園鄉	德興段	309	2,791.12	山坡地保育區/農牧用地	1/3	林好娘			1,262,964	127,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有雜林占用。
54	芬園鄉	中崙段	631	122.16	山坡地保育區/農牧用地	1/1	梁冀			200,627	21,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有雜林占用。
55	芬園鄉	中崙段	998	413.13	山坡地保育區/丙種建築用地	1/1	梁琴			943,040	95,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有雜林占用。
56	芬園鄉	彰崙段	908	184.02	山坡地保育區/農牧用地	1/1	許恣英			302,145	31,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有雜林占用。
57	芬園鄉	彰崙段	1047	4,074.03	山坡地保育區/農牧用地	2/12	梁赤母			1,903,480	191,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。
58	芬園鄉	彰崙段	1047	4,074.03	山坡地保育區/農牧用地	6/12	梁添福			5,710,439	571,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。
59	芬園鄉	新芬園段	1106	850.01	山坡地保育區/丙種建築用地	1/5	李雨晴			591,587	60,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌芬園鄉南妙街530、532號磚造建築改良物占用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)			使用分區/使用地類別(僅供參考)	他項權利姓名或名稱				權利種類
60	芬園鄉	大德段	577	997.02	山坡地保育區/農牧用地	1/1	許益			2,794,564	280,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有鐵皮造建築改良物占用。
61	員林市	新員水段	655	455.61	特定農業區/農牧用地	1/1	寺廟聖母會			1,806,165	181,000	1.有耕地375租約。(土地標售底價就該負擔之租賃權價值酌減後訂之) 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.勘測時現況有水泥地面占用。
62	永靖鄉	永社段	77	146.57	特定農業區/農牧用地	1/1	劉胚			449,812	45,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.有樹木占用(附近居民稱土地有墓穴)。
63	永靖鄉	永社段	78	18.46	特定農業區/農牧用地	1/1	劉胚			56,650	6,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.有樹木占用(附近居民稱土地有墓穴)。
64	和美鎮	仁愛段	1176	550.00	鄉村區/乙種建築用地	1/2	尤國			2,283,277	229,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌和美鎮和健路247巷13號磚造建築改良物占用。
65	和美鎮	嘉寶段	28	699.02	一般農業區/農牧用地	1/2	陳祿			1,012,853	102,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物及小木屋占用。
66	和美鎮	嘉寶段	58	3,359.13	一般農業區/農牧用地	1/6	陳倪蛤			1,622,260	163,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。



彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)			使用分區/使用地類別(僅供參考)	他項權利姓名或名稱				權利種類
67	和美鎮	嘉寶段	58	3,359.13	一般農業區/農牧用地	1/6	陳加			1,622,260	163,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。
68	和美鎮	順天段	247	191.56	鄉村區/乙種建築用地	2/8	張雷生			402,780	41,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌和美鎮北寧路20號磚造建築改良物占用。
69	和美鎮	新賢段	220	754.16	都市土地住宅區	1/34	賴愛			353,664	36,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌和美鎮東谷路90巷6、14號磚造鐵皮建築改良物及農作改良物占用。
70	和美鎮	嘉詔段	338	547.86	都市土地農業區	1/4	張海			864,339	87,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有農作改良物占用。
71	和美鎮	嘉慶段	87	302.22	都市土地住宅區	1/2	阮倫			2,805,112	281,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌和美鎮彰和路2段510巷1號、5號磚造建築改良物占用及部分道路使用。
72	和美鎮	忠孝段	313	82.00	特定農業區/農牧用地	3/12	蔡萬益			119,177	12,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有其他工作物(魚池)占用。
73	和美鎮	忠孝段	313	82.00	特定農業區/農牧用地	3/12	陳米斗			119,177	12,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有其他工作物(魚池)占用。
74	和美鎮	忠孝段	1404	626.00	鄉村區/乙種建築用地	90/630	陳傳			914,150	92,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有磚造建築改良物及其他工作物(竹木)占用。
75	線西鄉	重光段	197	241.00	鄉村區/乙種建築用地	1/3	黃壇			456,958	46,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌線西鄉溝內路42、43號加強磚造建築改良物占用及部分道路使用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
76	線西鄉	重光段	201	1,385.00	鄉村區/乙種建築用地	1200/7200	黃來			1,313,042	132,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌線西鄉溝內路31、38、23、27、30號鋼筋混凝土、磚造建築改良物及鐵架造車棚占用及部分道路使用。
77	線西鄉	重光段	203	1,520.00	鄉村區/乙種建築用地	1200/7200	黃來			1,441,031	145,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌線西鄉溝內路27、29、30、31、33號鋼筋混凝土、磚造建築改良物占用及部分道路使用。
78	線西鄉	頂庄段	80	52.13	都市土地住宅區	8/24	林罩莉			149,866	15,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有磚造建築改良物占用。
79	伸港鄉	新興段	1001	2,956.44	特定農業區/農牧用地	1/4	林塗			1,773,107	178,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有部分道路使用。
80	伸港鄉	新興段	998	1,188.37	特定農業區/農牧用地	1/4	林塗			712,218	72,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.有農作改良物占用。
81	伸港鄉	伸新段	1164	1,344.46	鄉村區/乙種建築用地	1/3	林春能			2,661,286	267,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌伸港鄉海尾路82-3、185、75、58-2、80、84、86、83、85-1號磚造、鋼筋混泥土造建築改良物占用及部分道路使用。
82	伸港鄉	福泉段	1000	295.01	一般農業區/農牧用地	1/2	周林羽			370,414	38,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用及部分道路、水溝使用。
83	伸港鄉	福泉段	1000	295.01	一般農業區/農牧用地	1/2	周云			370,414	38,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用及部分道路、水溝使用。

## 彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)			使用分區/使用地類別(僅供參考)	他項權利姓名或名稱				權利種類
84	伸港鄉	伸港段	95	316.00	都市土地 農業區	1/8	陳許辰			177,540	18,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有雜木占用。
85	伸港鄉	伸南段	270	242.00	都市土地 住宅區	4/16	柯甲歸			838,102	84,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有土塊造建築改良物及其他工作物
86	伸港鄉	伸南段	270	242.00	都市土地 住宅區	4/16	柯車			838,102	84,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有土塊造建築改良物及其他工作物(水塔)占用。
87	伸港鄉	伸南段	271	135.00	都市土地 住宅區	1/2	柯善			935,074	94,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌伸港鄉埤墘路53號鐵架造、加強磚造建築改良物占用。
88	伸港鄉	伸南段	278-1	108.00	都市土地 住宅區	1/2	柯善			748,057	75,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌伸港鄉埤墘村埤墘路78-1號水泥磚造、鐵架造建築改良物占用及部分私設道路使用。
89	伸港鄉	伸南段	375	40.00	都市土地 住宅區	1/6	柯務			110,885	12,000	1.無耕地375租約。 2.水泥地占用。
90	伸港鄉	伸南段	375	40.00	都市土地 住宅區	1/6	柯海珍			110,423	12,000	1.無耕地375租約。 2.水泥地占用。
91	伸港鄉	伸光段	45	643.00	都市土地 住宅區	1/6	柯務			1,782,502	179,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有鐵架造車棚及墳墓、竹木占用。
92	伸港鄉	伸光段	45	643.00	都市土地 住宅區	1/6	柯海珍			1,775,045	178,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有鐵架造車棚及墳墓、竹木占用。
93	伸港鄉	伸南段	497	787.00	都市土地 住宅區	2/60	柯擇			425,792	43,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌伸港鄉埤墘路72、76、81、90號水泥磚造、加強磚造建築改良物占用及部分道路使用。
94	鹿港鎮	鹿和段	433	17.86	商業區	1/1	陳憲九			434,061	44,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌鹿港鎮景福里景福巷10之1號磚造建築改良物占用。

## 彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
95	鹿港鎮	鹿和段	436	25.50	商業區	1/1	莊施勸			620,372	63,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌鹿港鎮景福里景福巷10之1號磚造建築改良物占用。
96	鹿港鎮	鹿和段	870	13.34	商業區	1/1	王逢			322,690	33,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌鹿港鎮中山路74巷14號磚造建築改良物占用。
97	鹿港鎮	鹿和段	871	24.42	商業區	1/1	王逢			590,713	60,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌鹿港鎮中山路74巷14號磚造建築改良物占用。
98	鹿港鎮	鹿福段	591	71.30	住宅區	1/1	施薯			3,880,889	389,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌鹿港鎮三民路167號鋼筋混凝土造建築改良物占用。
99	鹿港鎮	鹿福段	1161	78.31	住宅區	1/1	施柳			1,526,180	153,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌鹿港鎮大有里車圍巷70號磚造建築改良物占用。 3.本筆土地有廢棄之建物、雜樹占用。
100	鹿港鎮	文開段	671	65.06	商業區	1/1	施江河			1,346,590	135,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有磚造、圍牆占用、部分作私人通行使用。
101	鹿港鎮	龍山段	229	6.30	商業區	1/2	亡：陳光義			140,424	15,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有磚造、廢棄之建築物占用。
102	鹿港鎮	龍山段	229	6.30	商業區	1/2	亡：陳光喜			140,424	15,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有磚造、廢棄之建築物占用。
103	鹿港鎮	龍山段	230	40.84	商業區	1/2	亡：陳光義			910,299	92,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌鹿港鎮興化里美市街52號磚造、廢棄之建築物占用。
104	鹿港鎮	龍山段	230	40.84	商業區	1/2	亡：陳光喜			910,299	92,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌鹿港鎮興化里美市街52號磚造、廢棄之建築物占用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
105	溪湖鎮	田中段	64	761.00	農業區	71/3976	楊潮			35,940	4,000	1.無耕地375租約。 2.有農作改良物占用。
106	溪湖鎮	田中段	66	1,105.00	農業區	71/3976	楊潮			52,187	6,000	1.無耕地375租約。 2.有農作改良物占用。
107	溪湖鎮	忠覺段	192	14.00	員林交流道特定區之農業區	25/1525	亡周不			563	57	無耕地375租約。
108	溪湖鎮	忠覺段	193	1,328.00	員林交流道特定區之農業區	25/1525	亡周不			53,027	6,000	1.無耕地375租約。 2.有農作改良物占用。
109	埔鹽鄉	永明段	1120	468.16	住宅區	1/12	陳養			797,887	80,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌埔鹽鄉彰水路一段82號、77號鋼筋混凝土造建築改良物及其他工作物(雞舍)占用。
110	北斗鎮	裕後段	230	6.00	特定農業區/農牧用地	1/2	顏根			30,993	4,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.有農作改良物占用。
111	北斗鎮	中寮段	582	1,298	鄉村區/乙種建築用地	3/9	顏吝			6,390,315	640,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有磚造建築改良物及農作改良物占用。
112	田尾鄉	田平段	440	366.53	都市計畫內/農業區	1/2	陳耀朱			1,454,876	146,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌田尾鄉模範巷235號磚造建築改良物、門牌田尾鄉模範巷237號其他工作物(鐵皮屋車庫)及農作改良物占用。 3.有其他工作物占用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
113	田尾鄉	慶豐段	41	916.00	特定農業區/農牧用地	1/1	林暎(亡)			1,815,320	182,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.有農作改良物占用。
114	田尾鄉	慶豐段	69	916.00	特定農業區/農牧用地	1/1	林暎(亡)			1,815,320	182,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.有農作改良物占用。
115	田尾鄉	慶豐段	71	916.00	特定農業區/農牧用地	1/1	林暎(亡)			1,815,320	182,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.有農作改良物占用。
116	田尾鄉	慶豐段	111	2,749.00	特定農業區/農牧用地	1/1	林暎(亡)			5,447,941	545,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.有農作改良物占用。
117	田尾鄉	芳富段	1367	277.04	都市計畫內/農業區	1/3	王得水			1,103,809	111,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有磚造建築改良物及其他工作物占用。
118	田尾鄉	福德段	634	3,245.00	特定農業區/農牧用地	10/450	邱東伴			213,871	22,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.有農作改良物及其他工作物占用。
119	田尾鄉	饒平厝段	94	5,902.00	特定農業區/農牧用地	12/24	蔡旺			8,261,915	827,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.有磚造、鋼筋混凝土造建築改良物及其它工作物(鐵皮屋倉庫)及農作改良物占用。
120	埤頭鄉	路口厝段	375-2	225.00	鄉村區/乙種建築用地	1/1	張萬			2,496,735	250,000	1.無耕地375租約。 2.有其他工作物占用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)			使用分區/使用地類別(僅供參考)	他項權利姓名或名稱				權利種類
121	埤頭鄉	元埔段	578	817.00	鄉村區/乙種建築用地	1/2	陳王赤			2,317,289	232,000	1.無耕地375租約。 2.有農作改良物及其他工作物占用。
122	埤頭鄉	新埤頭段	335	670.67	鄉村區/乙種建築用地	1/3	謝蕃蕃			1,386,929	139,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌埤頭鄉福德路243、235號磚造建築改良物及農作改良物占用。
123	田中鎮	東源段	1289	185.60	山坡地保育區/農牧用地	3/18	蕭貞松			69,838	7,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有鐵皮建築改良物及農作改良物占用。
124	田中鎮	東源段	1290	138.77	山坡地保育區/農牧用地	2/24	蕭冰			26,109	3,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有鐵皮建築改良物及農作改良物占用。
125	田中鎮	東源段	1290	138.77	山坡地保育區/農牧用地	2/24	蕭六			26,109	3,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有鐵皮建築改良物及農作改良物占用。
126	田中鎮	東源段	1290	138.77	山坡地保育區/農牧用地	4/24	蕭頭			52,217	6,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有鐵皮建築改良物及農作改良物占用。
127	田中鎮	東源段	1255	4,510.82	山坡地保育區/農牧用地	1500/111000	陳克生			240,273	25,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有鐵皮建築改良物及農作改良物占用。

## 彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
128	田中鎮	東源段	773	628.22	住宅區	1/4	陳龜里			993,911	100,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌中南路二段459巷19號木石磚造建築改良物占用。
129	田中鎮	東源段	776	271.14	住宅區	1/4	陳龜里			428,973	43,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌中南路二段459巷39號木石磚造建築改良物占用。
130	社頭鄉	里仁段	745	108.56	住宅區	1/1	寺廟福德會			1,550,419	156,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有農作改良物及廢棄工寮占用。
131	社頭鄉	仁美段	768-1	1.83	特定農業區/農牧用地	1/1	寺廟福德會			5,581	559	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。
132	社頭鄉	仁雅段	1139	54.37	住宅區	1/1	太子會			960,074	97,000	無耕地375租約。
133	社頭鄉	新山清段	202	6,308.12	一般農業區/林業用地	180/2040	陳東翁			2,202,453	221,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌社頭鄉山腳路一段717號鋼骨造建築改良物占用。
134	社頭鄉	新山清段	202	6,308.12	一般農業區/林業用地	120/2040	陳連和			1,468,302	147,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌社頭鄉山腳路一段717號鋼骨造建築改良物占用。
135	社頭鄉	山清段	11	217.20	山坡地保育區/農牧用地	180/2040	陳東翁			75,973	8,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有門牌社頭鄉山腳路一段730號加強磚造建築改良物占用。



彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
136	社頭鄉	山清段	11	217.20	山坡地保育區/農牧用地	120/2040	陳連和			50,557	6,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有門牌社頭鄉山腳路一段730號加強磚造建築改良物占用。
137	二水鄉	鼻子頭段	230	999.00	特定農業區/農牧用地	490/1030	國聖會			966,039	97,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。
138	二水鄉	鼻子頭段	230-1	727.00	特定農業區/農牧用地	1/1	國聖會			1,477,763	148,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。
139	二水鄉	鼻子頭段	228-4	707.00	特定農業區/農牧用地	1/1	國聖會			1,437,109	144,000	1.無耕地375租約。 2.農業發展條例第3條第1項第11款耕地。 3.本筆土地有農作改良物占用。
140	二水鄉	新過圳段	600	739.15	鄉村區/乙種建築用地	3/48	沈金炉			253,533	26,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌松柏巷13號木石磚造建築改良物及農作改良物占用。
141	二水鄉	水林段	152	1105.53	森林區/丙種建築用地	1/1	林治			5,537,863	554,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有農作改良物占用。
142	二水鄉	水林段	386	394.84	森林區/丙種建築用地	1/1	陳緩			1,967,741	197,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有農作改良物占用。
143	二水鄉	新十五段	1243	3105.27	鄉村區/乙種建築用地	36/432	黃地			1,466,100	147,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌二水鄉十五路43、44號木石磚造、土竹造建築改良物占用。
144	二水鄉	新十五段	1243	3105.27	鄉村區/乙種建築用地	36/432	黃保			1,466,100	147,000	1.無耕地375租約。 2.本筆土地有門牌二水鄉十五路43、44號木石磚造、土竹造建築改良物占用。

彰化縣政府代為標售107年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：中華民國107年11月7日府地籍字第1070387271號

共18 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別(僅供參考)			他項權利姓名或名稱	權利種類			
145	二水鄉	新十五段	1243	3105.27	鄉村區/乙種建築用地	48/432	黃環			1,954,801	196,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌二水鄉十五路43、44號木石磚造、土竹造建築改良物占用。
146	二水鄉	新十五段	1243	3105.27	鄉村區/乙種建築用地	48/432	黃楫			1,954,801	196,000	1. 無耕地375租約。 2. 本筆土地有門牌二水鄉十五路43、44號木石磚造、土竹造建築改良物占用。